

COMISION NACIONAL DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO
PRINCIPAL SIEFORE BASICA 80-84 , S.A. DE C.V.
SOCIEDAD DE INVERSION ESPECIALIZADA DE FONDOS PARA EL RETIRO

TIPO DE SOCIEDAD DE INVERSION : BASICA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 2024
(Cifras en Miles de Pesos)



ACTIVO		2025	2024	PASIVO		2025	2024
DISPONIBLE				OBLIGACIONES			
Bancos moneda nacional		520		520	Acreedores	478,803	-
Bancos monedas extranjeras		1,524,418		773,688	Provisiones para gastos	1,001	1,761
Divisas por recibir		244,096		-	Divisas por entregar	231,531	-
		1,769,034	780,208		TOTAL PASIVO	711,335	1,761
INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE		2025	2024
Inversión en valores de renta variable		10,357,889	9,081,284	9,081,284			
Plus (Menus) valia en valores de renta variable		2,654,420	1,971,127	1,971,127			
Inversión en instrumentos de deuda nacional de tasa real denominados en pesos y UDIS		18,680,573	13,252,093	13,252,093			
Plus (Menus) valia en instrumentos de deuda nacional de tasa real denominados en pesos y UDIS		2,703,821	1,351,105	1,351,105			
Inversión en instrumentos de deuda nacional de tasa nominal denominados en pesos		16,961,418	15,912,855	15,912,855			
Plus (Menus) valia en instrumentos de deuda nacional de tasa nominal denominados en pesos		-117,898	-1,032,427	-1,032,427	Capital Contribuido	41,230,972	38,274,842
Inversión en instrumentos de deuda nacional de tasa nominal en divisas distintas al peso		796,602	609,719	609,719	Capital Social pagado	4,229,212	4,027,050
Plus (Menus) valia en instrumentos de deuda nacional de tasa nominal en divisas distintas al peso		-39,719	-10,532	-10,532	Prima en venta de acciones	37,001,759	34,247,792
Inversión en Fibras		1,229,611	1,003,485	1,003,485	Capital Ganado	17,829,507	13,981,527
Plus (Menus) valia en inversión en fibras		295,311	105,148	105,148	Resultados de ejercicios anteriores	14,835,813	9,755,986
Aportaciones en Instrumentos Financieros Derivados Listados		1,102,918	1,073,512	1,073,512	Resultados del ejercicio	3,189,093	3,825,541
Inversión en valores extranjeros de deuda		1,003,327	485,024	485,024	Otros Resultados Integrales		
Plus (Menus) valia en inversión en valores extranjeros de deuda		19,850	4,681	4,681	Plus (Menus) Valias	7,495,498	4,610,831
Inversión en Títulos Fiduciarios		5,727,242	6,111,640	6,111,640			
Plus (Menus) valia en Títulos Fiduciarios		1,979,714	2,159,589	2,159,589			
Inversión en Fondos Mutuos		-	338,273	338,273			
Plus (Menus) valia de Fondos Mutuos		-	61,142	61,142			
		63,355,078	52,478,717	52,478,717	TOTAL CAPITAL CONTABLE	66,555,976	56,467,201
DEUDORES DIVERSOS							
Liquidadora		235,029	1,394	1,394			
Dividendos o derechos por cobrar		-	8,882	8,882			
Intereses devengados sobre valores		604,671	503,007	503,007			
Reportos		1,302,394	2,695,716	2,695,716			
Reembolsos y otros intereses		1,106	1,038	1,038			
		2,143,199	3,210,037	3,210,037			
TOTAL DE ACTIVO		67,287,311	66,468,962		TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	67,287,311	66,468,962
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS							
Valores Entregados en Custodia		62,252,160	51,405,205	51,405,205	Capital Social Autorizado	90,000,100	90,000,100
Bancos divisas en moneda extranjera		82,900	39,464	39,464	Acciones emitidas	90,000,100,000	90,000,100,000
Dólares americanos		81,486	37,458	37,458	Acciones en circulación, posición propia	15,546,659	15,355,760
Euros		1,414	2,005	2,005	Acciones de Sieflores, posición de terceros	100	100
Divisas por recibir		13,314	-	-	Acciones en circulación propiedad de los trabajadores	4,210,575,557	4,008,603,971
Dólares americanos		13,314	-	-	Colaterales recibidos por Reportos	1,304,382	2,697,536
Divisas por entregar		12,628	-	-	Instrumentos recibidos por Reporto	1,294,825	2,685,262
Dólares americanos		12,628	-	-	Intereses devengados de instrumentos recibidos por reportos	7,554	10,401
Compromisos futuros por la adquisición de Títulos Fiduciarios		9,013,153	9,200,599	9,200,599	Plus (Menus) valias de instrumentos recibidos en Reporto	2,004	1,873
Contratos abiertos en Instr. Fin. Derivados - Posición larga		16,216,532	12,896,607	12,896,607			
Contratos Futuros sobre Renta Fija (Bonos)		1,065,745	2,046,332	2,046,332			
Contratos Futuros sobre Renta Variable Extranjera		13,889,599	9,895,020	9,895,020			
Contratos Futuros sobre Dólar Americano		1,261,228	-	-			
Contratos de Títulos Opcionales de Renta Variable Nacional		-	955,235	955,235			
Contratos abiertos en Instr. Fin. Derivados - Posición Corta		-	2,185,710	2,185,710			
Contratos Futuros sobre Renta Fija (Bonos)		-	360,407	360,407			
Contratos Futuros sobre Dólar Americano		-	1,825,304	1,825,304			
La Sociedad Valuadora de esta Sociedad de Inversión determinó:							
Una Plus (Minus)valia de:		7,495,498	4,610,831	4,610,831			
Un valor de los activos netos de:		66,555,976	56,467,201	56,467,201			
El Precio de la Acción de:		15.737939	14.022291	14.022291			

ING. JOSE MARIA BOLIO BARRAJAS
Director General

Declaro bajo protesta de decir verdad que los datos contenidos son auténticos y veraces.

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a los reglles de agrupación de cuentas establecidas por la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro y bajo la estricta responsabilidad de los funcionarios que suscriben.

Los presentes Estados Financieros del tercer trimestre de 2025 fueron aprobados por el Consejo de Administración de Principal Sieflore Básica 80-84, S.A. de C.V. con fecha 20 de Octubre de 2025.

C.P. MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ MORALES
Contador General

Declaro bajo protesta de decir verdad que los datos contenidos son auténticos y veraces.