Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles     | Montos mínimos de |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes  | inversión (\$)    |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |              |                   |
| Calificación          | No Aplica                            | А             | Capital Fijo | N/A               |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |              |                   |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "A"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022   |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81% |
| Rendimiento Neto                     | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%  |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

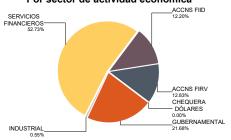
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | Activo objeto de inversión |            |             |       |  |
|--------------|----------------------|----------------------------|------------|-------------|-------|--|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente          | Tipo       | Miles de \$ | %     |  |
| /OO *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00                        | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |  |
| CETES 260611 | CETES                | CETES                      | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP                    | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA                    | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7                       | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES                      | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV                        | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI                        | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP                    | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS                    | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |  |
|              | Cartera Total        |                            |            | 1,157,713   | 100   |  |

### Por sector de actividad económica



Página: 1 de 36

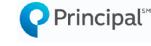
### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | e "A"  | Serie más representativa "FA" |        |
|--|-------|--------|-------------------------------|--------|
| Сопсерьо                                   | %     | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "A" Serie más representativa |      | sentativa "FA" |       |
|---|------------------------------------|------|----------------|-------|
| Concepto                                    | %                                  | \$   | %              | \$    |
| Administración de activos*                  | 0.00                               | 0.00 | 1.40           | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00                               | 0.00 | 0.00           | 0.00  |
| Distribución de acciones                    | 0.00                               | 0.00 | 0.00           | 0.00  |
| Valuación de acciones                       | 0.00                               | 0.00 | 0.01           | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00                               | 0.00 | 0.00           | 0.00  |
| Depósito de acciones                        | 0.00                               | 0.00 | 0.00           | 0.00  |
| Contabilidad                                | 0.00                               | 0.00 | 0.00           | 0.00  |
| Otras                                       | 0.00                               | 0.00 | 0.03           | 0.30  |
| Total                                       | 0.00                               | 0.00 | 1.44           | 14.40 |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

|                             | THOROUGH THE TYPE WAS A COLORES           |                     |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|---------------------|--|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |  |
| Ejecución de operaciones    | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |  |
| Liquidación de operaciones  | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

|                  | SERVICIOS  |
|------------------|--|
| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |
|                  | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |
|                  | • Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                       |
| Distribuidora(s) | Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |
|                  | O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                             |
|                  | Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                                 |
|                  | UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |
|                  | • Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  |  |
|                  |  |
|                  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |
| Calificadora     | No Aplica  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 2 de 3

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable |            | Posibles    | Montos mínimos de |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-------------|-------------------|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria | adquirentes | inversión (\$)    |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |            |             |                   |
| Calificación          | No Aplica                            | EC         | Empleados   | N/A               |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |            |             |                   |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FC"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.43%          | 2.41%                | 4.89%                 | 18.73% | 2.12%  | -11.32% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

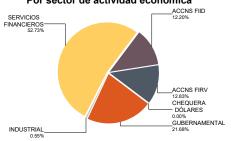
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | jeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total        |                   |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | e "EC" | Serie más representativa "FA" |        |
|--|-------|--------|-------------------------------|--------|
| сопсерьо                                   | %     | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "EC" |       | Serie más representativa "FA |       |
|---|------------|-------|------------------------------|-------|
| Concepto                                    | %          | \$    | %                            | \$    |
| Administración de activos*                  | 1.40       | 14.00 | 1.40                         | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Distribución de acciones                    | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Valuación de acciones                       | 0.01       | 0.10  | 0.01                         | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Depósito de acciones                        | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Contabilidad                                | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Otras                                       | 0.03       | 0.30  | 0.03                         | 0.30  |
| Total                                       | 1.44       | 14.40 | 1.44                         | 14.40 |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICAD DE COMITICA I TENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia              | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |
| Recepción de órdenes                     | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |
| Ejecución de operaciones                 | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |
| Liquidación de operaciones               | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |  |  |  |  |  |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |  |  |  |  |  |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |  |  |  |  |  |
|                  | • Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |  |  |  |  |  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |  |  |  |  |  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |  |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |  |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |  |  |  |  |  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |  |  |  |  |  |
|                  | • Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                       |  |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |  |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |  |  |  |  |  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |  |  |  |  |  |
|                  | O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                             |  |  |  |  |  |
|                  | Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                                 |  |  |  |  |  |
|                  | • UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |  |  |  |  |  |
|                  | Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |  |  |  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |  |

### ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 4 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable |            | Posibles         | Montos mínimos de                                |  |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|------------------|--|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria | adquirentes      | inversión (\$)                                   |  |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |            |                  | Contract of the state of the second state of     |  |
| Calificación          | No Aplica                            | FA         | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |            |                  | de inversion                                     |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FA"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.43%          | 2.41%                | 4.90%                 | 18.74% | 2.12%  | -11.32% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

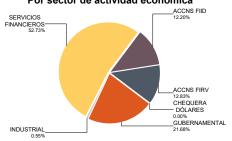
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | jeto de inversión      |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|------------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente Tipo |            | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00                    | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES                  | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP                | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA                | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7                   | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES                  | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV                    | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI                    | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP                | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS                | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | 1,157,713            | 100                    |            |             |       |

### Por sector de actividad económica



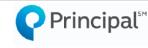
### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | e "FA" | Serie más representativa "FA" |        |
|--|-------|--------|-------------------------------|--------|
| Concepto                                   | %     | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie ' | Serie "FA" Serie más re |      | presentativa "FA" |  |
|---|---------|-------------------------|------|-------------------|--|
| Concepto                                    | %       | Ś                       | %    | Ś                 |  |
| Administración de activos*                  | 1.40    | 14.00                   | 1.40 | 14.00             |  |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00    | 0.00                    | 0.00 | 0.00              |  |
| Distribución de acciones                    | 0.00    | 0.00                    | 0.00 | 0.00              |  |
| Valuación de acciones                       | 0.01    | 0.10                    | 0.01 | 0.10              |  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00    | 0.00                    | 0.00 | 0.00              |  |
| Depósito de acciones                        | 0.00    | 0.00                    | 0.00 | 0.00              |  |
| Contabilidad                                | 0.00    | 0.00                    | 0.00 | 0.00              |  |
| Otras                                       | 0.03    | 0.30                    | 0.03 | 0.30              |  |
| Total                                       | 1.44    | 14.40                   | 1.44 | 14.40             |  |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICAD DE COMITICA I TENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia              | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |
| Recepción de órdenes                     | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |
| Ejecución de operaciones                 | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |
| Liquidación de operaciones               | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |  |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |  |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 6 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |  |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |  |
| Calificación          | No Aplica                            | FB            | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | de inversion                                     |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FB"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.50%          | 2.17%                | 3.90%                 | 17.60% | 1.17%  | -12.14% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

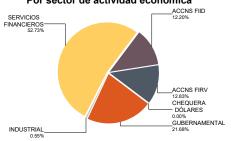
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | Monto             |            |             |       |  |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|--|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |  |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |  |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |  |
|              | Cartera Total        |                   |            | 1,157,713   | 100   |  |

### Por sector de actividad económica



### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie "FB" |        | Serie más representativa "FA" |        |
|--|------------|--------|-------------------------------|--------|
| Concepto                                   | %          | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "FB" |       | Serie más representativa "FA |       |
|---|------------|-------|------------------------------|-------|
| Concepto                                    | %          | Ś     | %                            | \$    |
| Administración de activos*                  | 2.20       | 22.00 | 1.40                         | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Distribución de acciones                    | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Valuación de acciones                       | 0.01       | 0.10  | 0.01                         | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Depósito de acciones                        | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Contabilidad                                | 0.00       | 0.00  | 0.00                         | 0.00  |
| Otras                                       | 0.03       | 0.30  | 0.03                         | 0.30  |
| Total                                       | 2.24       | 22.40 | 1.44                         | 14.40 |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| SETTICAGE COMPINAL I VENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia            | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |
| Recepción de órdenes                   | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |
| Ejecución de operaciones               | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |
| Liquidación de operaciones             | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |  |  |
|------------------|--|--|--|
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |  |  |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |  |  |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |  |  |
|                  | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |  |  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |  |  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |  |  |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |  |  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |  |  |
| 51-4-11 (-)      | • Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                       |  |  |
| Distribuidora(s) | Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |  |  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |  |  |
|                  | O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                             |  |  |
|                  | Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                                 |  |  |
|                  | • UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |  |  |
|                  | Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 8 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |  |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |  |
| Calificación          | No Aplica                            | FC            | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | de inversion                                     |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FC"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.55%          | 2.01%                | 3.28%                 | 16.90% | 0.58%  | -12.65% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

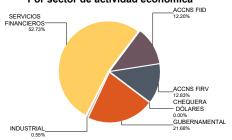
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo               | objeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|---------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente   | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /OO *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00                 | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES               | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP             | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA             | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7                | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES               | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV                 | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI                 | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP             | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS             | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Tot          | tal                 |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 9 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concento                                   | Serie | "FC"   | Serie más rep | resentativa "FA" |
|--|-------|--------|---------------|------------------|
| Concepto                                   | %     | \$     | %             | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%         | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "FC" Serie más repres |       | esentativa "FA" |       |
|---|-----------------------------|-------|-----------------|-------|
| Concepto                                    | %                           | Ś     | %               | Ś     |
| Administración de activos*                  | 2.70                        | 27.00 | 1.40            | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00                        | 0.00  | 0.00            | 0.00  |
| Distribución de acciones                    | 0.00                        | 0.00  | 0.00            | 0.00  |
| Valuación de acciones                       | 0.01                        | 0.10  | 0.01            | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00                        | 0.00  | 0.00            | 0.00  |
| Depósito de acciones                        | 0.00                        | 0.00  | 0.00            | 0.00  |
| Contabilidad                                | 0.00                        | 0.00  | 0.00            | 0.00  |
| Otras                                       | 0.03                        | 0.30  | 0.03            | 0.30  |
| Total                                       | 2.74                        | 27.40 | 1.44            | 14.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

| POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES |
|---|
|---|

| OLITICAD DE COMITICA I TERRADE ACCIONES |   |                     |  |  |  |
|---|---|---------------------|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia             | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |
| Recepción de órdenes                    | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |
| Ejecución de operaciones                | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |
| Liquidación de operaciones              | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |
|------------------|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |
| Calificadora     | No Aplica  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |  |  |
|                  | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 10 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo<br>Categoría     | Fondo de Inversión en Renta Variable<br>RVDIS - Discrecional | Clase y serie<br>accionaria | Posibles<br>adquirentes | Montos mínimos de<br>inversión (\$) |
|-----------------------|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Clave de pizarra      | PRINLS2  |                             |                         |                                     |
| Calificación          | No Aplica  | FFR                         | Fondo de Fondos         | N/A                                 |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025  |                             |                         |                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FFR"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| Rendimiento Bruto                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Rendimiento Neto                     | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66% |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

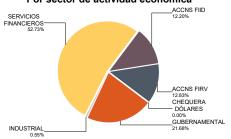
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Clave de Activo objeto de inversión |                   |            |             |       |  |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------|--|
| Pizarra      | Emisora                             | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |  |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF                | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |  |
| CETES 260611 | CETES                               | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID                   | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1                     | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS                | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |  |
| CETES 261112 | CETES                               | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF                | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas                | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP                  | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV                | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |  |
|              | Cartera Total                       |                   |            |             |       |  |

### Por sector de actividad económica



Página: 11 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | "FFR"  | Serie más representativa "FA" |        |
|--|-------|--------|-------------------------------|--------|
| Concepto                                   | %     | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "FFR" Serie más representativa "F |      |      |       |  |
|---|---|------|------|-------|--|
| Concepto                                    | %                                       | \$   | %    | \$    |  |
| Administración de activos*                  | 0.30                                    | 3.00 | 1.40 | 14.00 |  |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00  |  |
| Distribución de acciones                    | 0.00                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00  |  |
| Valuación de acciones                       | 0.00                                    | 0.00 | 0.01 | 0.10  |  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00  |  |
| Depósito de acciones                        | 0.00                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00  |  |
| Contabilidad                                | 0.00                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00  |  |
| Otras                                       | 0.00                                    | 0.00 | 0.03 | 0.30  |  |
| Total                                       | 0.30                                    | 3.00 | 1.44 | 14.40 |  |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

| OLITICAS DE COMITIA I VENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |  |  |
|---|---|---------------------|--|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia             | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |  |
| Recepción de órdenes                    | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |  |
| Ejecución de operaciones                | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |  |
| Liquidación de operaciones              | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

|                  | SERVICIOS  |
|------------------|--|
| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |
|                  | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |
| Distribuidora(s) | • Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                       |
| Distribuluora(s) | Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |
|                  | O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                             |
|                  | Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                                 |
|                  | UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |
|                  | Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  |  |
|                  |  |
|                  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |
| Calificadora     | No Aplica  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto servicioaclientes@principal.com |                   |
|--|-------------------|
| Número telefónico                        | 81 8056 4624      |
| Horario                                  | 8:00 a 18:00 hrs. |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 12 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable |            | Posibles        | Montos mínimos de |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria | adquirentes     | inversión (\$)    |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |            |                 |                   |
| Calificación          | No Aplica                            | FFX        | Fondo de Fondos | N/A               |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |            |                 |                   |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FFX"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| Rendimiento Bruto                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Rendimiento Neto                     | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66% |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

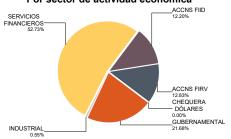
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de      | Clave de Activo objeto de inversión |                   |                        |         |       |  |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|---------|-------|--|
| Pizarra       | Emisora                             | Nombre/Subyacente | Nombre/Subyacente Tipo |         | %     |  |
| /OO *         | Vanguard S&P 500 ETF                | V00               | MEC.INV.CO             | 224,535 | 19.39 |  |
| CETES 260611  | CETES                               | CETES             | REPORTO                | 85,874  | 7.42  |  |
| PRINFMP FFX   | Principal S, FIID                   | PRINFMP           | FONDO INV.             | 85,481  | 7.38  |  |
| PRINRVA FFX   | Principal RV A1                     | PRINRVA           | FONDO INV.             | 83,131  | 7.18  |  |
| CBU7 N        | ISHRS Bond 3-7 UCITS                | CBU7              | MEC.INV.CO             | 79,078  | 6.83  |  |
| CETES 261112  | CETES                               | CETES             | DEUDA                  | 71,768  | 6.20  |  |
| SHV *         | IShares Short TB ETF                | SHV               | MEC.INV.CO             | 49,316  | 4.26  |  |
| EI *          | iShares 3-7 yr Treas                | IEI               | MEC.INV.CO             | 44,334  | 3.83  |  |
| PRINGLP FFX   | Principal Deuda LP                  | PRINGLP           | FONDO INV.             | 39,150  | 3.38  |  |
| GLREITS FFX   | Principal RV II FIRV                | GLREITS           | FONDO INV.             | 33,611  | 2.90  |  |
| Cartera Total |                                     |                   |                        |         | 100   |  |

### Por sector de actividad económica



Página: 13 de 30

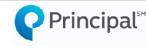
### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "FFX" |       | Serie más representativa "FA" |  |
|--|-------|-------------|-------|-------------------------------|--|
| Сопсерьо                                   | %     | \$          | %     | \$                            |  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00      | 0.00% | \$0.00                        |  |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie " | FFX" | Serie más repr | esentativa "FA" |
|---|---------|------|----------------|-----------------|
| Concepto                                    | %       | \$   | %              | \$              |
| Administración de activos*                  | 0.30    | 3.00 | 1.40           | 14.00           |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00    | 0.00 | 0.00           | 0.00            |
| Distribución de acciones                    | 0.00    | 0.00 | 0.00           | 0.00            |
| Valuación de acciones                       | 0.00    | 0.00 | 0.01           | 0.10            |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00    | 0.00 | 0.00           | 0.00            |
| Depósito de acciones                        | 0.00    | 0.00 | 0.00           | 0.00            |
| Contabilidad                                | 0.00    | 0.00 | 0.00           | 0.00            |
| Otras                                       | 0.00    | 0.00 | 0.03           | 0.30            |
| Total                                       | 0.30    | 3.00 | 1.44           | 14.40           |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICA DE COMPANT VENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |
|--------------------------------------|---|---------------------|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia          | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |
| Recepción de órdenes                 | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |
| Ejecución de operaciones             | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |
| Liquidación de operaciones           | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora                   | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|
| Operadora  Distribuidora(s) | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |  |  |  |  |
| vistribuidora(s)            | <ul> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>   |  |  |  |  |
| Valuadora<br>Calificadora   | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión  No Aplica   |  |  |  |  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 14 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |
| Calificación          | No Aplica                            | FPLUS         | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | ue inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

### Serie: "FPLUS"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.54%          | 2.02%                | 3.30%                 | 16.87% | 0.48%  | -12.75% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

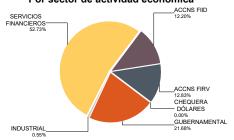
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Clave de Activo objeto de inversión    |         |            | Monto       |       |
|--------------|--|---------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Pizarra Emisora Nombre/Subyacente Tipo |         | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF                   | V00     | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                                  | CETES   | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID                      | PRINFMP | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1                        | PRINRVA | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS                   | CBU7    | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                                  | CETES   | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF                   | SHV     | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas                   | IEI     | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP                     | PRINGLP | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV                   | GLREITS | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total                          |         |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 15 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie " | Serie "FPLUS" |       | resentativa "FA" |
|--|---------|---------------|-------|------------------|
| сопсерьо                                   | %       | \$            | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00%   | \$0.00        | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

#### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "F | Serie "FPLUS" |      | esentativa "FA" |
|---|----------|---------------|------|-----------------|
| Concepto                                    | %        | Ś             | %    | \$              |
| Administración de activos*                  | 2.80     | 28.00         | 1.40 | 14.00           |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00     | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Distribución de acciones                    | 0.00     | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Valuación de acciones                       | 0.01     | 0.10          | 0.01 | 0.10            |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00     | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Depósito de acciones                        | 0.00     | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Contabilidad                                | 0.00     | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Otras                                       | 0.03     | 0.30          | 0.03 | 0.30            |
| Total                                       | 2.84     | 28.40         | 1.44 | 14.40           |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICA DE COMPANT VENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |
|--------------------------------------|---|---------------------|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia          | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |
| Recepción de órdenes                 | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |
| Ejecución de operaciones             | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |
| Liquidación de operaciones           | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |
|------------------|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |
| Calificadora     | No Aplica  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 16 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |  |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |  |
| Calificación          | No Aplica                            | FZ            | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | de inversion                                     |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "FZ"

Índice de Referencia: N/A

### Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| Rendimiento Bruto                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Rendimiento Neto                     | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66% |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

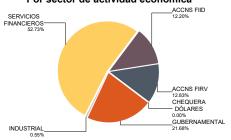
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | jeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total        |                   |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 17 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "FZ" |       | resentativa "FA" |
|--|-------|------------|-------|------------------|
| сопсерьо                                   | %     | \$         | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie ' | FZ"  | Serie más repre | sentativa "FA" |
|---|---------|------|-----------------|----------------|
| Concepto                                    | %       | Ś    | %               | Ś              |
| Administración de activos*                  | 0.30    | 3.00 | 1.40            | 14.00          |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00    | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Distribución de acciones                    | 0.00    | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Valuación de acciones                       | 0.00    | 0.00 | 0.01            | 0.10           |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00    | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Depósito de acciones                        | 0.00    | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Contabilidad                                | 0.00    | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Otras                                       | 0.00    | 0.00 | 0.03            | 0.30           |
| Total                                       | 0.30    | 3.00 | 1.44            | 14.40          |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITOTO DE CONTINA I VENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia            | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |
| Recepción de órdenes                   | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |
| Ejecución de operaciones               | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |
| Liquidación de operaciones             | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |  |  |  |  |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |  |  |  |  |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |  |  |  |  |
|                  | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |  |  |  |  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |  |  |  |  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |  |  |  |  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |  |  |  |  |
|                  | • Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                       |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |  |  |  |  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |  |  |  |  |
|                  | • O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                           |  |  |  |  |
|                  | • Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |
|                  | UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |  |  |  |  |
|                  | Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |  |  |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
|                  | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

### ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 18 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |  |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |  |
| Calificación          | No Aplica                            | MA            | Personas Morales | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | de inversion                                     |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "MA"

Índice de Referencia: N/A

### Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.40%          | 2.52%                | 5.37%                 | 19.27% | 2.57%  | -10.96% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

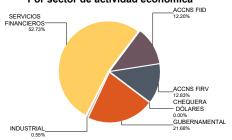
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo               | objeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|---------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente   | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /OO *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00                 | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES               | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP             | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA             | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7                | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES               | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV                 | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI                 | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP             | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS             | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Tot          | tal                 |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 19 de 3

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | "MA"   | Serie más representativa "FA" |        |  |
|--|-------|--------|-------------------------------|--------|--|
| Concepto                                   | %     | \$     | %                             | \$     |  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |  |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie ' | MA"   | Serie más repr | esentativa "FA" |
|---|---------|-------|----------------|-----------------|
| Concepto                                    | %       | Ś     | %              | Ś               |
| Administración de activos*                  | 1.10    | 11.00 | 1.40           | 14.00           |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Distribución de acciones                    | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Valuación de acciones                       | 0.01    | 0.10  | 0.01           | 0.10            |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Depósito de acciones                        | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Contabilidad                                | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Otras                                       | 0.02    | 0.20  | 0.03           | 0.30            |
| Total                                       | 1.13    | 11.30 | 1.44           | 14.40           |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



### INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

| PULITICAS | DE COIVIPRA Y | VENTA DE ACCIONES |
|-----------|---------------|-------------------|
|           |               |                   |

| PETITOR DE COMITIA I TENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia            | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |  |
| Recepción de órdenes                   | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |  |
| Ejecución de operaciones               | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |  |
| Liquidación de operaciones             | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |
|------------------|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |
| Calificadora     | No Aplica  |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto servicioaclientes@principal.com |                   |
|--|-------------------|
| Número telefónico                        | 81 8056 4624      |
| Horario                                  | 8:00 a 18:00 hrs. |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mavor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |
| Calificación          | No Aplica                            | MB            | Personas Morales | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | de inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "MB"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.43%          | 2.40%                | 4.84%                 | 18.71% | 2.09%  | -11.37% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

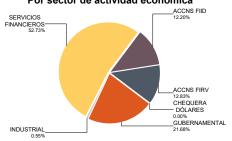
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo               | objeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|---------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente   | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /OO *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00                 | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES               | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP             | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA             | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7                | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES               | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV                 | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI                 | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP             | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS             | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Tot          | tal                 |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "MB" |       | resentativa "FA" |
|--|-------|------------|-------|------------------|
| Сопсерто                                   | %     | \$         | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie ' | 'MB"  | Serie más repr | esentativa "FA" |
|---|---------|-------|----------------|-----------------|
| Concepto                                    | %       | Ś     | %              | \$              |
| Administración de activos*                  | 1.50    | 15.00 | 1.40           | 14.00           |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Distribución de acciones                    | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Valuación de acciones                       | 0.01    | 0.10  | 0.01           | 0.10            |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Depósito de acciones                        | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Contabilidad                                | 0.00    | 0.00  | 0.00           | 0.00            |
| Otras                                       | 0.03    | 0.30  | 0.03           | 0.30            |
| Total                                       | 1.54    | 15.40 | 1.44           | 14.40           |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |
| Ejecución de operaciones    | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |
| Liquidación de operaciones  | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |  |  |  |  |  |  |
|                  | • Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |  |  |  |  |  |  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |  |  |  |  |  |  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |  |  |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |  |  |  |  |  |  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                         |  |  |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | • Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |  |  |  |  |  |  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |  |  |  |  |  |  |
|                  | O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                             |  |  |  |  |  |  |
|                  | • Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |  |  |
|                  | • UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |  |  |  |  |  |  |
|                  | • Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |  |  |  |  |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |  |  |  |  |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto servicioaclientes@principal.com |                   |
|--|-------------------|
| Número telefónico                        | 81 8056 4624      |
| Horario                                  | 8:00 a 18:00 hrs. |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 22 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles         | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes      | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               |                  | Contract of the state of the second state of     |
| Calificación          | No Aplica                            | MC            | Personas Morales | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               |                  | de inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "MC"

Índice de Referencia: N/A

### Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.52%          | 2.12%                | 3.73%                 | 17.44% | 1.02%  | -12.29% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

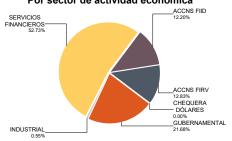
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | jeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total        |                   |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie "MC" |        | Serie más representativa "FA" |        |
|--|------------|--------|-------------------------------|--------|
| Сопсерьо                                   | %          | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

| Serie "MC" |   | Serie más representativa "FA"   |  |
|------------|---|---|--|
| %          | Ś   | %   | \$   |
| 2.40       | 24.00   | 1.40  | 14.00  |
| 0.00       | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| 0.00       | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| 0.01       | 0.10  | 0.01  | 0.10   |
| 0.00       | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| 0.00       | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| 0.00       | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| 0.03       | 0.30  | 0.03  | 0.30   |
| 2.44       | 24.40   | 1.44  | 14.40  |
|            | %<br>2.40<br>0.00<br>0.00<br>0.01<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00 | %         \$           2.40         24.00           0.00         0.00           0.00         0.00           0.01         0.10           0.00         0.00           0.00         0.00           0.00         0.00           0.00         0.00           0.03         0.30 | %         \$         %           2.40         24.00         1.40           0.00         0.00         0.00           0.00         0.00         0.00           0.01         0.10         0.01           0.00         0.00         0.00           0.00         0.00         0.00           0.00         0.00         0.00           0.00         0.00         0.00           0.03         0.30         0.03 |

Principal™ INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES

# **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICAD DE COMITICA I VEITIA |   |                     |  |
|-------------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia   | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |
| Recepción de órdenes          | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |
| Ejecución de operaciones      | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |
| Liquidación de operaciones    | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora                   | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| Operadora  Distribuidora(s) | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.  Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel  Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple  Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión  Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión  GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa  Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.  Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión  Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión  UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |  |  |  |  |
| Valuadora<br>Calificadora   | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión  No Aplica  |  |  |  |  |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |  |                    |  |  |  |
|------------------|------------------------|--|--------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | www.principal.com.mx http://cgcompass.com/mexico |                    |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com                                  | www.skandia.com.mx |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com                                  | www.ubs.com.mx     |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx                              | www.vector.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com                               |                    |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com                                |                    |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx                                 |                    |  |  |  |

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo Fondo de Inversión en Renta Variable  Categoría RVDIS - Discrecional |                     | Clase y serie | Posibles<br>adquirentes | Montos mínimos de<br>inversión (\$)              |  |
|---|---------------------|---------------|-------------------------|--|--|
| Categoría<br>Clave de pizarra   | PRINLS2             | accionana     | auquirentes             | W7   |  |
| Calificación  | No Aplica           | MZ            | Personas Morales        | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización   | 10 de junio de 2025 |               |                         | de iliversion                                    |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "M7"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| Rendimiento Bruto                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Rendimiento Neto                     | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66% |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

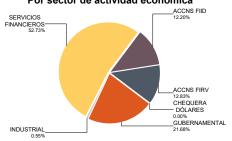
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de                          | Activo ob            | Monto   | %          |             |       |
|-----------------------------------|----------------------|---------|------------|-------------|-------|
| Pizarra Emisora Nombre/Subyacente |                      | Tipo    |            | Miles de \$ |       |
| /00 *                             | Vanguard S&P 500 ETF | V00     | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611                      | CETES                | CETES   | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX                       | Principal S, FIID    | PRINFMP | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX                       | Principal RV A1      | PRINRVA | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N                            | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7    | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112                      | CETES                | CETES   | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *                             | IShares Short TB ETF | SHV     | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *                              | iShares 3-7 yr Treas | IEI     | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX                       | Principal Deuda LP   | PRINGLP | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX                       | Principal RV II FIRV | GLREITS | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|                                   | Cartera Total        |         |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "MZ" |       | resentativa "FA" |
|--|-------|------------|-------|------------------|
| Сопсерто                                   | %     | \$         | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "MZ" |      | Serie más representativa "FA" |       |
|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| Concepto                                    | %          | \$   | %                             | Ś     |
| Administración de activos*                  | 0.30       | 3.00 | 1.40                          | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Distribución de acciones                    | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Valuación de acciones                       | 0.00       | 0.00 | 0.01                          | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Depósito de acciones                        | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Contabilidad                                | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Otras                                       | 0.00       | 0.00 | 0.03                          | 0.30  |
| Total                                       | 0.30       | 3.00 | 1.44                          | 14.40 |



### INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

| DOL | ÍTICAS | DEC  | A Q Q M A C | V VENITA | DE ACCIONES |
|-----|--------|------|-------------|----------|-------------|
| PUL | HILAS  | DE C | JUIVIPKA    | T VEINIA | DE ACCIONES |

| OLITICAD DE COMITICA I VEITIA |   |                     |  |
|-------------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia   | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |
| Recepción de órdenes          | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |
| Ejecución de operaciones      | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |
| Liquidación de operaciones    | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |  |  |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |  |  |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |  |  |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mavor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles                           | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes                        | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               | Damana and Guintana                | Contract of the state of the second state of     |
| Calificación          | No Aplica                            | XA            | Personas no Sujetas a<br>Retención | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               | Retelicion                         | ue inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "XA"

Índice de Referencia: N/A

### Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.41%          | 2.47%                | 5.14%                 | 19.05% | 2.26%  | -11.24% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

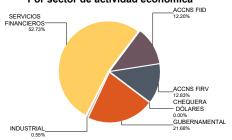
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | jeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total        |                   |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 27 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "XA" |       | resentativa "FA" |
|--|-------|------------|-------|------------------|
| Concepto                                   | %     | \$         | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "XA" Serie más representativa "FA" |       |      |       |  |
|---|--|-------|------|-------|--|
| Concepto                                    | %  | Ś     | %    | Ś     |  |
| Administración de activos*                  | 1.40                                     | 14.00 | 1.40 | 14.00 |  |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00                                     | 0.00  | 0.00 | 0.00  |  |
| Distribución de acciones                    | 0.00                                     | 0.00  | 0.00 | 0.00  |  |
| Valuación de acciones                       | 0.01                                     | 0.10  | 0.01 | 0.10  |  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00                                     | 0.00  | 0.00 | 0.00  |  |
| Depósito de acciones                        | 0.00                                     | 0.00  | 0.00 | 0.00  |  |
| Contabilidad                                | 0.00                                     | 0.00  | 0.00 | 0.00  |  |
| Otras                                       | 0.03                                     | 0.30  | 0.03 | 0.30  |  |
| Total                                       | 1.44                                     | 14.40 | 1.44 | 14.40 |  |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### **POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES**

| OLITICAS DE COMITIA I VERTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |  |
|---|---|---------------------|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia             | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |
| Recepción de órdenes                    | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |
| Ejecución de operaciones                | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |
| Liquidación de operaciones              | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.  |
|------------------|---|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Calificadora     | No Aplica   |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto servicioaclientes@principal.com |                   |
|--|-------------------|
| Número telefónico                        | 81 8056 4624      |
| Horario                                  | 8:00 a 18:00 hrs. |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

### DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 28 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles              | Montos mínimos de                                |  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|--|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes           | inversión (\$)                                   |  |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               | Danis and Calabas     | Contract of a second state                       |  |
| Calificación          | No Aplica                            | XB            | Personas no Sujetas a | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |  |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  | Retención     |                       | de inversion                                     |  |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable pudiendo ser estos nacionales o extranieros. Lo anterior se complementa con la inversión valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar baias en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, conseio de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión. S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "XB"

Índice de Referencia: N/A

### Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.46%          | 2.32%                | 4.53%                 | 18.35% | 1.67%  | -11.75% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

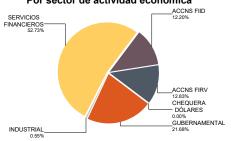
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos análisis para identificar oportunidades amenazas
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional O extraniera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional v/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo objeto de inversión |                   |            |             |       |
|--------------|----------------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora                    | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF       | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                      | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID          | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1            | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS       | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                      | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF       | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas       | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP         | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV       | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total              |                   |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "XB" |       | resentativa "FA" |
|--|-------|------------|-------|------------------|
| сопсерьо                                   | %     | \$         | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie " | 'ХВ"  | Serie "XB" Serie más repre |       |  |
|---|---------|-------|----------------------------|-------|--|
| Concepto                                    | %       | \$    | %                          | Ś     |  |
| Administración de activos*                  | 1.90    | 19.00 | 1.40                       | 14.00 |  |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00    | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |  |
| Distribución de acciones                    | 0.00    | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |  |
| Valuación de acciones                       | 0.01    | 0.10  | 0.01                       | 0.10  |  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00    | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |  |
| Depósito de acciones                        | 0.00    | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |  |
| Contabilidad                                | 0.00    | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |  |
| Otras                                       | 0.03    | 0.30  | 0.03                       | 0.30  |  |
| Total                                       | 1.94    | 19.40 | 1.44                       | 14.40 |  |

Principal™

### INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICAD DE COMPINA PREMIORIES |   |                     |  |  |  |  |
|--------------------------------|---|---------------------|--|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia    | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |  |
| Recepción de órdenes           | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |  |
| Ejecución de operaciones       | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |  |
| Liquidación de operaciones     | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.  |
|------------------|---|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Calificadora     | No Aplica   |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |  |                    |
|------------------|------------------------|--|--------------------|
|                  | www.principal.com.mx   | principal.com.mx http://cgcompass.com/mexico |                    |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com                              | www.skandia.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.bb.com.mx          | https://gbm.com                              | www.ubs.com.mx     |
|                  | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx                          | www.vector.com.mx  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com                           |                    |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com                            |                    |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx                             |                    |

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles                           | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes                        | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               | Danisa da Guista da                | Contract of the state of the second state of     |
| Calificación          | No Aplica                            | XC            | Personas no Sujetas a<br>Retención | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               | Retelicion                         | de inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "XC"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento Bruto                    | -0.30%          | 2.85%                | 6.73%                 | 20.86% | 3.89%  | -9.81%  |
| Rendimiento Neto                     | -0.48%          | 2.23%                | 4.17%                 | 17.94% | 1.32%  | -12.05% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66%   |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A     |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

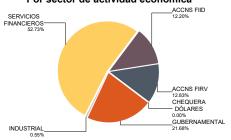
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo               |                   | Monto      |             |       |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /OO *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera To           | tal               |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 31 de 3

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "XC" |       | resentativa "FA" |
|--|-------|------------|-------|------------------|
| сопсерьо                                   | %     | \$         | %     | \$               |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00           |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "XC" |       | Serie más representativa "FA" |       |
|---|------------|-------|-------------------------------|-------|
| Concepto  | %          | \$    | %                             | \$    |
| Administración de activos*                      | 2.20       | 22.00 | 1.40                          | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño     | 0.00       | 0.00  | 0.00                          | 0.00  |
| Distribución de acciones                        | 0.00       | 0.00  | 0.00                          | 0.00  |
| Valuación de acciones                           | 0.01       | 0.10  | 0.01                          | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión         | 0.00       | 0.00  | 0.00                          | 0.00  |
| Depósito de acciones                            | 0.00       | 0.00  | 0.00                          | 0.00  |
| Contabilidad                                    | 0.00       | 0.00  | 0.00                          | 0.00  |
| Otras   | 0.03       | 0.30  | 0.03                          | 0.30  |
| Total   | 2.24       | 22.40 | 1.44                          | 14.40 |
| Total  Monto por cada \$1,000 pesos invertidos. | 2.24       | 22.40 | 1.44                          |       |

Principal™ INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES

# **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene mavor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICAS DE COMITIRA I VERTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |
|--|---|---------------------|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia              | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |
| Recepción de órdenes                     | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |
| Ejecución de operaciones                 | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |
| Liquidación de operaciones               | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero. |
|------------------|--|
|                  | Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel                                   |
|                  | Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple   |
|                  | Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero                             |
|                  | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.  |
|                  | Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más  |
|                  | • CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  | Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                               |
|                  | • Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión                                  |
|                  | GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa   |
| 51-4-11 (-)      | • Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.                       |
| Distribuidora(s) | Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  | Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |
|                  | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero  |
|                  | O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión                             |
|                  | Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión                                 |
|                  | • UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  |
|                  | Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   |
|                  |  |
|                  |  |
|                  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión                               |
| Calificadora     | No Aplica  |

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |  |

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles                           | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes                        | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               | Damana na Calatan                  | Contract of a second state                       |
| Calificación          | No Aplica                            | XP            | Personas no Sujetas a<br>Retención | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               | Retericion                         | de inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "XP"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| Rendimiento Bruto                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Rendimiento Neto                     | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66% |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

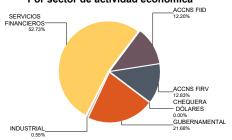
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso
   b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extranjera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Activo ob            | jeto de inversión |            | Monto       |       |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora              | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /00 *        | Vanguard S&P 500 ETF | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID    | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1      | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP   | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Total        |                   |            | 1,157,713   | 100   |

### Por sector de actividad económica



Página: 33 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie | Serie "XP" |       | Serie más representativa "FA" |  |
|--|-------|------------|-------|-------------------------------|--|
| Concepto                                   | %     | \$         | %     | \$                            |  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Compra de acciones                         | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Venta de acciones                          | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Servicios por asesoría                     | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Servicio administración de acciones        | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Otras                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |
| Total                                      | 0.00% | \$0.00     | 0.00% | \$0.00                        |  |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "XP" |      | Serie más representativa "FA" |       |
|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| Concepto                                    | %          | Ś    | %                             | \$    |
| Administración de activos*                  | 0.70       | 7.00 | 1.40                          | 14.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Distribución de acciones                    | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Valuación de acciones                       | 0.00       | 0.00 | 0.01                          | 0.10  |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Depósito de acciones                        | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Contabilidad                                | 0.00       | 0.00 | 0.00                          | 0.00  |
| Otras                                       | 0.00       | 0.00 | 0.03                          | 0.30  |
| Total                                       | 0.70       | 7.00 | 1.44                          | 14.40 |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| OLITICAD DE COMITIA I TENTA DE ACCIONES |   |                     |  |  |
|---|---|---------------------|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia             | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |
| Recepción de órdenes                    | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |
| Ejecución de operaciones                | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |
| Liquidación de operaciones              | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |
|------------------|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |
| Calificadora     | No Aplica  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto          | servicioaclientes@principal.com |
|-------------------|---------------------------------|
| Número telefónico | 81 8056 4624                    |
| Horario           | 8:00 a 18:00 hrs.               |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |

### ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 34 de

Principal SAM II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



| Tipo                  | Fondo de Inversión en Renta Variable | Clase y serie | Posibles                           | Montos mínimos de                                |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
| Categoría             | RVDIS - Discrecional                 | accionaria    | adquirentes                        | inversión (\$)                                   |
| Clave de pizarra      | PRINLS2                              |               | Danisa da Guista da                | Contract of the state of the second state of     |
| Calificación          | No Aplica                            | XZ            | Personas no Sujetas a<br>Retención | Serie por criterios de servicios<br>de inversión |
| Fecha de autorización | 10 de junio de 2025                  |               | Retelicion                         | de inversion                                     |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo PRINLS2 consiste en ofrecer una alternativa de inversión a largo plazo basada en determinado nivel de riesgo. EL Fondo PRINLS2 estará invertido mayoritariamente en Fondos de inversión, ETFs o Tracks de Deuda o Renta Variable, pudiendo ser estos nacionales o extranjeros. Lo anterior se complementa con la inversión en valores de deuda o de renta variable en directo. Para alcanzar el objetivo se lleva a cabo una diversificación de la inversión general en instrumentos de deuda del 25% al 90% del activo neto y en instrumentos de renta variable del 10% al 75% del activo neto. El Fondo PRINLS2 tiene una volatilidad asociada moderada y el plazo sugerido de permanencia en el Fondo tomando en cuenta su objetivo de inversión, se estima o considera adecuado en 3 años.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Por el grado de especialización del Fondo de inversión se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Al realizar una diversificación en activos en rangos: a) deuda: 25% a 90% y b) renta variable 10% a 75%, su exposición principal es:

- Riesgo de liquidez bajo, ya que invertirá el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses y el límite de recompra que es del 40%; además que la venta anticipada o forzosa de algunos valores pudiera ocasionar bajas en su precio, para hacer frente a obligaciones con los inversionistas.
- Riesgo de mercado ya que el fondo podría incurrir en minusvalías derivado de alzas en las tasas de interés de los valores que integran las carteras de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de deuda o en los valores de deuda en directo o bien una disminución en el precio de las acciones que integran los portafolios de los fondos, ETFs o Tracks subyacentes de renta variable, así como fluctuaciones en el tipo de cambio (para valores internacionales).

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".
- El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.75% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 17.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

### **DESEMPEÑO HISTÓRICO**

Serie: "XZ"

Índice de Referencia: N/A

## Tabla de Rendimientos efectivos

|                                      | Último<br>mes % | Últimos 3<br>meses % | Últimos 12<br>meses % | 2024   | 2023   | 2022  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| Rendimiento Bruto                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Rendimiento Neto                     | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 0.56%           | 1.82%                | 8.81%                 | 11.56% | 11.67% | 7.66% |
| Índice referencia                    | N/A             | N/A                  | N/A                   | N/A    | N/A    | N/A   |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

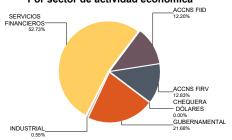
- a) El Fondo mantiene una estrategia de administración activa, al utilizar modelos técnicos y análisis para identificar oportunidades de inversión y posibles amenazas.
- b) El Fondo invierte diversificadamente en activos en rangos: a) de deuda 25% al 90% y renta variable 10% al 75%. El fondo PRINLS2 opera en el mercado nacional y extranjero.
- c) El Fondo estará mayoritariamente invertido en acciones de otros Fondos de inversión de deuda o renta variable, nacional o extranjera, incluidos otros mecanismos de inversión colectiva.
- d) Para construir su cartera invertirá en rangos de los diferentes activos (ver inciso b) anterior) asociando los mismos a un grado de riesgo. El Fondo no tiene un benchmark de referencia.
- e) El Fondo invertirá hasta el 100% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando se trate de Fondos de inversión administrados por la misma Operadora.
- f) I Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores, ni con instrumentos financieros derivados de manera directa o indirecta.
- g) El Fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS y REITs) así como en indizados (ETFs o TRACs) y, no podrá realizar operaciones con Valores estructurados ni con Valores respaldados por activos.
- h) Los valores en instrumentos de deuda que seleccionen los fondos de inversión serán valores gubernamentales y no gubernamentales de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA o A en escala local). Dichos valores podrán ser en moneda nacional y/o UDIs, así como en moneda extranjera, tal como se señala en el régimen del prospecto.
- i) Dentro de la inversión complementaria estará también la que se haga en chequeras en moneda nacional y/o moneda extraniera.
- j) Instrumentos de deuda emitidos por entidades financieras que formen parte del mismo Consorcio o Grupo Empresarial hasta el 30%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

| Clave de     | Clave de Activo objeto de inversión |                   |            | Monto       |       |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------|
| Pizarra      | Emisora                             | Nombre/Subyacente | Tipo       | Miles de \$ | %     |
| /OO *        | Vanguard S&P 500 ETF                | V00               | MEC.INV.CO | 224,535     | 19.39 |
| CETES 260611 | CETES                               | CETES             | REPORTO    | 85,874      | 7.42  |
| PRINFMP FFX  | Principal S, FIID                   | PRINFMP           | FONDO INV. | 85,481      | 7.38  |
| PRINRVA FFX  | Principal RV A1                     | PRINRVA           | FONDO INV. | 83,131      | 7.18  |
| CBU7 N       | ISHRS Bond 3-7 UCITS                | CBU7              | MEC.INV.CO | 79,078      | 6.83  |
| CETES 261112 | CETES                               | CETES             | DEUDA      | 71,768      | 6.20  |
| SHV *        | IShares Short TB ETF                | SHV               | MEC.INV.CO | 49,316      | 4.26  |
| EI *         | iShares 3-7 yr Treas                | IEI               | MEC.INV.CO | 44,334      | 3.83  |
| PRINGLP FFX  | Principal Deuda LP                  | PRINGLP           | FONDO INV. | 39,150      | 3.38  |
| GLREITS FFX  | Principal RV II FIRV                | GLREITS           | FONDO INV. | 33,611      | 2.90  |
|              | Cartera Tot                         | tal               |            | 1,157,713   | 100   |





Página: 35 de 36

### Pagadas por el cliente

| Concepto                                   | Serie "XZ" |        | Serie más representativa "FA" |        |
|--|------------|--------|-------------------------------|--------|
| concepto                                   | %          | \$     | %                             | \$     |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión   | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Compra de acciones                         | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Venta de acciones                          | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicios por asesoría                     | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Servicio administración de acciones        | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Otras                                      | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |
| Total                                      | 0.00%      | \$0.00 | 0.00%                         | \$0.00 |

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

### Pagadas por el Fondo de inversión

|   | Serie "XZ" |      | Serie más repre | sentativa "FA" |
|---|------------|------|-----------------|----------------|
| Concepto                                    | %          | Ś    | %               | Ś              |
| Administración de activos*                  | 0.30       | 3.00 | 1.40            | 14.00          |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00       | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Distribución de acciones                    | 0.00       | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Valuación de acciones                       | 0.00       | 0.00 | 0.01            | 0.10           |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.00       | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Depósito de acciones                        | 0.00       | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Contabilidad                                | 0.00       | 0.00 | 0.00            | 0.00           |
| Otras                                       | 0.00       | 0.00 | 0.03            | 0.30           |
| Total                                       | 0.30       | 3.00 | 1.44            | 14.40          |



# INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

### POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

|                             | ETITOR DE COMITAT I VERTA DE ACCIONES     |                     |  |  |  |
|-----------------------------|---|---------------------|--|--|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica.                                | Liquidez            | Diaria.  |  |  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                   | Horario             | De las 8:30 hrs. hasta las 12:30 hrs.                |  |  |
| Ejecución de operaciones    | Mismo día de la recepción de la orden.    | Límites de recompra | Hasta el 15% de las acciones en circulación diarias. |  |  |
| Liquidación de operaciones  | 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial*        | No se ha aplicado el diferencial.                    |  |  |

<sup>\*</sup> El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### **PRESTADORES DE SERVICIOS**

| Operadora        | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.   |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Distribuidora(s) | <ul> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul> |  |  |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |  |  |
| Calificadora     | No Aplica  |  |  |

### CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| Contacto servicioaclientes@principal.com |                   |
|--|-------------------|
| Número telefónico                        | 81 8056 4624      |
| Horario                                  | 8:00 a 18:00 hrs. |

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| Operadora        | www.principal.com.mx   |                             |                     |  |  |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|
|                  | www.principal.com.mx   | http://cgcompass.com/mexico | www.oafondos.com.mx |  |  |
|                  | www.mifel.com.mx       | www.fondika.com             | www.skandia.com.mx  |  |  |
|                  | www.bb.com.mx          | https://gbm.com             | www.ubs.com.mx      |  |  |
| Distribuidora(s) | www.banregio.com       | www.intercam.com.mx         | www.vector.com.mx   |  |  |
|                  | www.finamex.com.mx     | https://kuspit.com          |                     |  |  |
|                  | www.cb.vepormas.com.mx | www.masfondos.com           |                     |  |  |
|                  | www.cicb.com.mx        | www.monex.com.mx            |                     |  |  |

### ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 36 de