

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	A	Capital Fijo	N/A

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "A"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

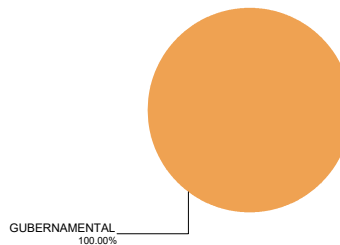
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



INFORMACIÓN SOBRECIONES
Y REMUNERACIONES

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.00	0.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP	EC	Empleados	N/A
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "EC"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	42.84%	19.65%	7.47%	2.53%	5.97%	1.04%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

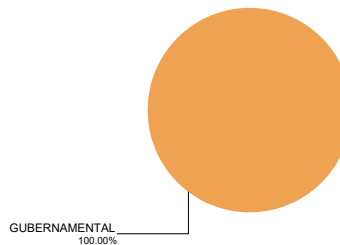
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.80	8.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.80	8.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	F1	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F1"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	41.12%	18.22%	6.18%	1.31%	4.72%	0.10%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

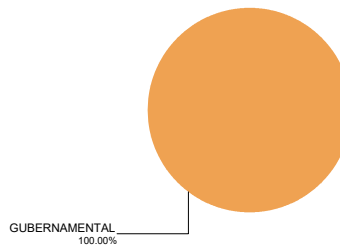
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.80	18.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.80	18.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	F2	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F2"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	41.88%	18.85%	6.75%	1.85%	5.31%	0.68%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

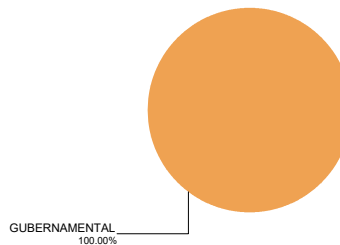
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.30	13.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.30	13.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	F3	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F3"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	42.24%	19.15%	7.02%	2.10%	5.56%	0.91%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

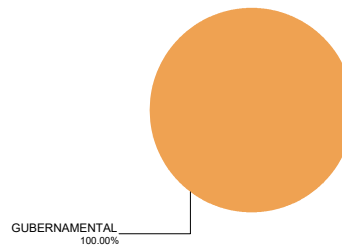
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.10	11.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.10	11.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FB"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	N/A	N/A
Rendimiento Neto	42.84%	19.66%	7.76%	2.93%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

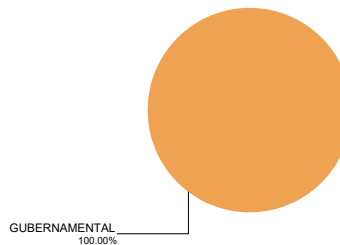
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.80	8.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.80	8.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP	FFR	Fondo de Fondos Administrados por Otra Operadora	N/A
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FFR"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

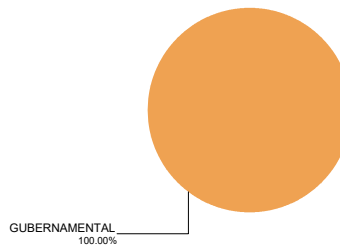
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFR"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFR"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.30	3.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.30	3.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP	FFX	Fondo de Fondos Administrados por la Operadora	N/A
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FFX"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	N/A	N/A
Rendimiento Neto	44.48%	21.04%	8.69%	3.68%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	6.88%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

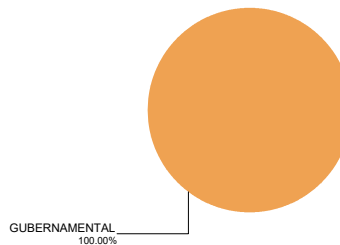
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.30	3.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.30	3.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	FZ	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FZ"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

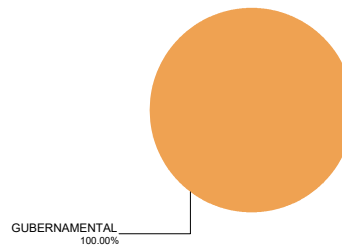
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.15	1.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.15	1.50	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	M1	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDis de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "M1"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

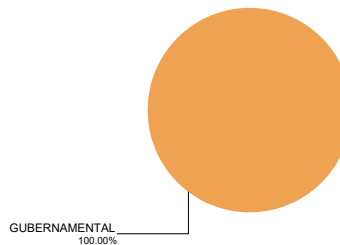
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDis.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDis, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.25	12.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.25	12.50	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	M2	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "M2"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	42.52%	19.39%	7.23%	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

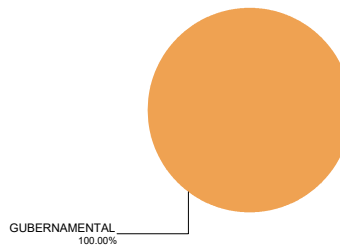
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.00	10.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP	MZ	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MZ"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

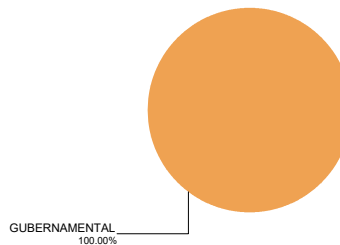
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



INFORMACIÓN SOBRECIONES
Y REMUNERACIONES

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.15	1.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.15	1.50	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	X1	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X1"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	43.15%	19.92%	7.69%	2.73%	5.74%	0.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

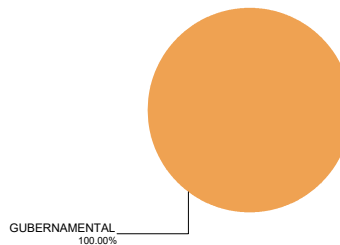
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDEF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDEF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.10	11.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.10	11.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	X2	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X2"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

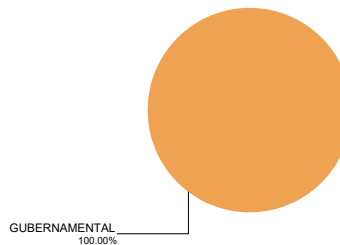
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.70	7.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.70	7.00	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	X3	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDis de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X3"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	44.20%	20.79%	8.48%	3.50%	6.90%	1.98%
Rendimiento Neto	44.07%	20.69%	8.37%	3.39%	6.40%	1.49%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

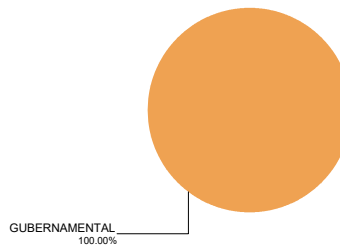
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDis.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDis, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDESF 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDESF	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.55	5.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.55	5.50	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLPGUB - Largo Plazo Gubernamental			
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	15 de diciembre de 2023	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad crediticia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

- Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
- Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XZ"

Índice de Referencia: Índice de referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	10.07%	10.28%	11.23%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	41.13%	17.80%	16.82%	11.59%	8.68%	1.86%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

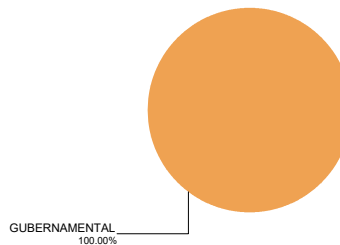
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.
- El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de febrero 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
BONOS 300228	BONOS	BONOS	DEUDA	182,209	31.05
BONOS 341123	BONOS	BONOS	DEUDA	171,899	29.29
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	116,732	19.89
BONOS 330526	BONOS	BONOS	DEUDA	63,090	10.75
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	36,286	6.18
BONOS 421113	BONOS	BONOS	DEUDA	12,806	2.18
JDIBONO 841029	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	3,804	0.65
BONDES F 280127	Bonos Desarrollo GF	BONDES F	REPORTO	65	0.01
				0	0.00
				0	0.00
Cartera Total				586,890	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.15	1.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.15	1.50	1.30	13.00

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.masfondos.com
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.monex.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.skandia.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cicb.com.mx	www.jpmorgan.com	www.vector.com.mx