Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
A	Capital Fijo	N/A

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : A
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
A	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-14.52%	-4.96%	3.82%	17.51%	3.50%	6.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

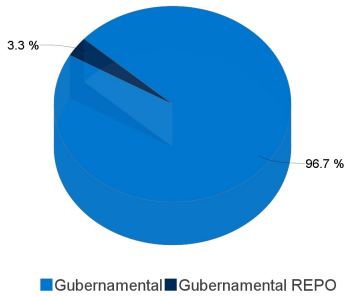
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	A		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	A		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.00%	$0.00	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.00%	$0.00	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.08	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.07	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	0.07%	$0.70	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
EC	Empleados	N/A

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : EC
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
EC	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-15.34%	-5.87%	2.83%	16.40%	2.53%	5.97%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

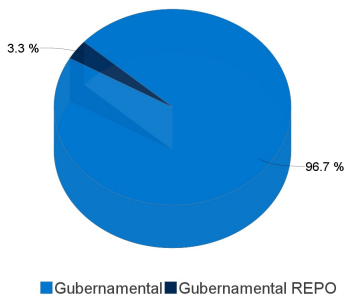
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	EC		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	EC		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.27%	$2.75	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.64%	$6.41	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.44	0.04%	$0.45
Total	0.99%	$9.86	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
F1	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F1
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-16.39%	-7.03%	1.57%	15.00%	1.31%	4.72%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

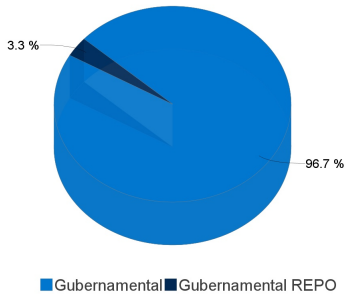
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	F1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	F1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.62%	$6.18	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	1.44%	$14.42	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.07	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.44	0.04%	$0.45
Total	2.13%	$21.30	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
F2	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F2
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-15.97%	-6.57%	2.09%	15.61%	1.85%	5.31%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

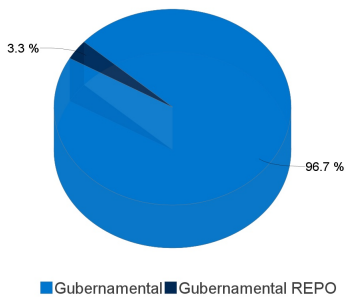
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

			Serie más representativa	
	F2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	F2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.45%	$4.46	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	1.04%	$10.41	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	1.56%	$15.59	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
F3	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F3
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-15.74%	-6.32%	2.36%	15.91%	2.10%	5.56%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

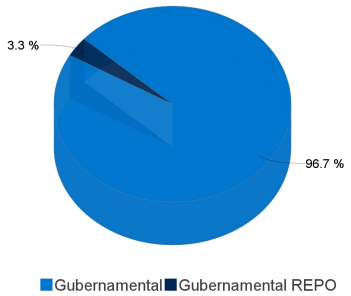
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	F3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	F3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.38%	$3.78	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.88%	$8.81	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	1.33%	$13.30	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FB
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FB	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	N/A
Rendimiento neto	-15.32%	-5.85%	2.85%	16.41%	2.93%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	N/A
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

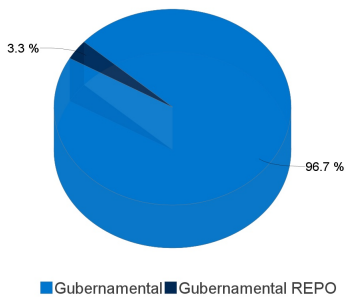
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FB		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FB		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.27%	$2.74	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.64%	$6.41	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	0.99%	$9.86	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
FFR	Fondo de Fondos Administrados por Otra Operadora	N/A

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FFR
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FFR	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

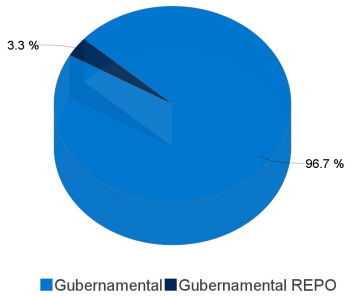
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FFR		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FFR		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.08
Otras	N/A	N/A	0.04%	$0.45
Total	0.00%	$0.00	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
FFX	Fondo de Fondos Administrados por Otra Operadora	N/A

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FFX
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FFX	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	N/A
Rendimiento neto	-14.01%	-4.40%	4.31%	17.72%	3.68%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	N/A
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

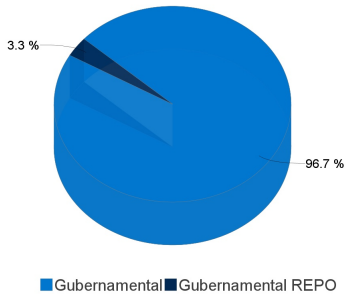
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FFX		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FFX		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.34%	$3.43	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.00%	$0.00	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	0.41%	$4.14	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
FZ	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FZ
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

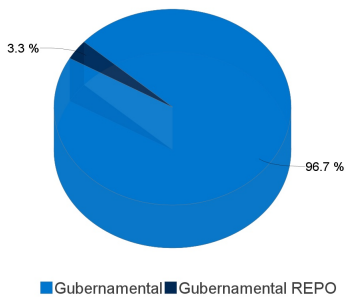
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.08
Otras	N/A	N/A	0.04%	$0.45
Total	0.00%	$0.00	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB	**M1**	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : M1
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
M1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

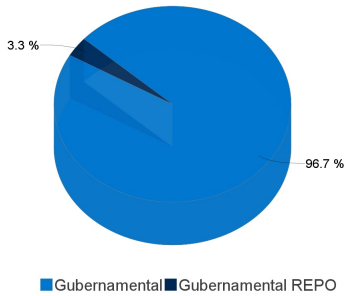
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	M1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	M1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.08
Otras	N/A	N/A	0.04%	$0.45
Total	0.00%	$0.00	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
M2	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : M2
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
M2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.73%	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	-15.52%	-6.07%	2.61%	16.14%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	N/A	N/A
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

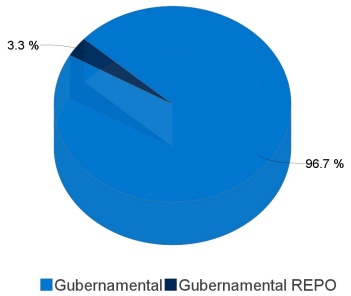
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	M2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	M2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.34%	$3.43	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.80%	$8.02	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.00%	$0.05	0.01%	$0.08
Otras	0.05%	$0.49	0.04%	$0.45
Total	1.22%	$12.18	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
MZ	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : MZ
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
MZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

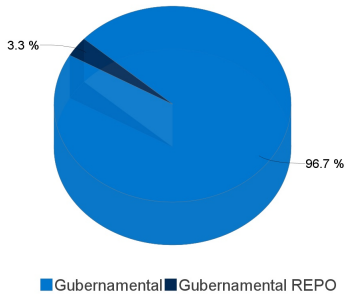
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	MZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	MZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.08
Otras	N/A	N/A	0.04%	$0.45
Total	0.00%	$0.00	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
X1	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X1
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-14.79%	-5.27%	3.36%	16.63%	2.73%	5.74%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

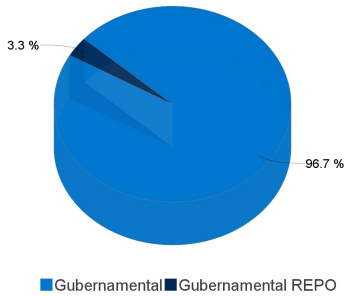
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	X1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	X1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.38%	$3.78	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.88%	$8.81	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	1.33%	$13.29	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
X2	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X2
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	-14.40%	-4.83%	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

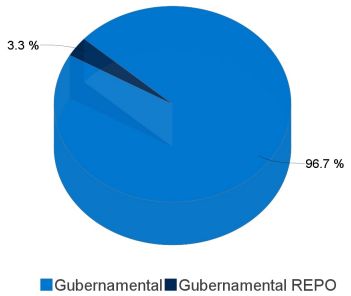
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	X2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	X2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.24%	$2.38	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.57%	$5.65	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.15	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.15	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.00%	$0.00	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	0.88%	$8.77	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB
Clave de pizarra	PRINGLP
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023

Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
X3	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X3
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	-13.65%	-4.00%	4.74%	17.51%	3.50%	6.90%
Rendimiento neto	-14.25%	-4.67%	4.01%	17.38%	3.39%	6.40%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	-12.23%	-2.82%	4.89%	17.34%	3.62%	8.85%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

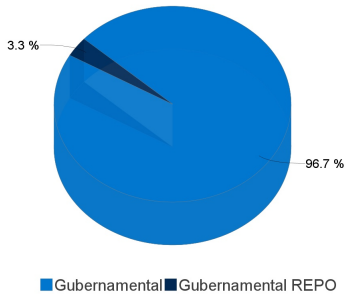
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	X3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	X3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.19%	$1.95	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.43%	$4.35	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.08	0.01%	$0.08
Otras	0.04%	$0.45	0.04%	$0.45
Total	0.70%	$7.00	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda LP, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Gubernamental IDLPGUB	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINGLP			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2023			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio formado mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales, de tasa nominal o real, denominados en pesos mexicanos y/o UDIs de alta calidad creditcia. No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio, sin embargo, el plazo sugerido por el fondo es de por lo menos 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
-Riesgo de mercado alto, al ser un fondo de deuda de largo plazo, se encuentra principalmente expuesto a una disminución de su valor como resultado de una variación adversa en tasas de interés nominales y reales.
-Riesgo de liquidez moderado, por tener el mismo porcentaje en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses y de recompra.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 9.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : XZ
Índice(s) de Referencia: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
XZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.

b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.

c) El Fondo operará en el mercado nacional y realizará operaciones de reporto con valores gubernamentales en pesos y/o UDIs, realizándose principalmente con contrapartes de calificación AAA, con un plazo máximo de 7 días.

d) El rendimiento estará asociado al nivel de las tasas de interés nominales y reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará la combinación: FondeoG (5%), Fix10A (70%), PReal10A (25%).

e) El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora que lo administra.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

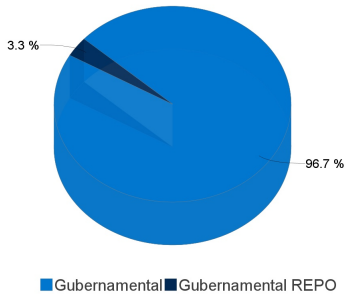
g) El Fondo no operará con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	M_BONOS_330526	GUBERNAMENTAL		Deuda	360,873,685	32.17%
2	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	253,062,268	22.56%
3	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	237,164,961	21.14%
4	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	111,452,326	9.94%
5	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	40,127,346	3.58%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	36,547,382	3.26%
7	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	26,916,998	2.40%
8	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	22,643,317	2.02%
9	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	20,339,722	1.81%
10	M_BONOS_381118	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,548,368	1.12%
Otro						0.00%
Total					1,121,676,372	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	XZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	XZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.09
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.08
Otras	N/A	N/A	0.04%	$0.45
Total	0.00%	$0.00	1.56%	$15.59

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 hrs. 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos