



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : A

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
A	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	23.75%	11.74%	15.47%	15.05%	5.17%	5.59%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

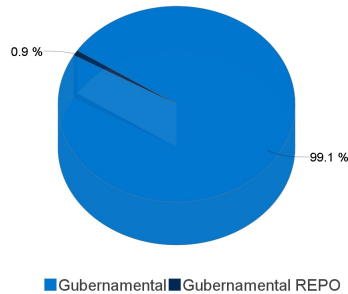
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	A		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	A		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20	0.12%	\$1.20
Total	0.17%	\$1.72	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	EC		Empleados		N/A	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : EC

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
EC	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.35%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	22.49%	10.67%	14.39%	13.96%	4.34%	4.82%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

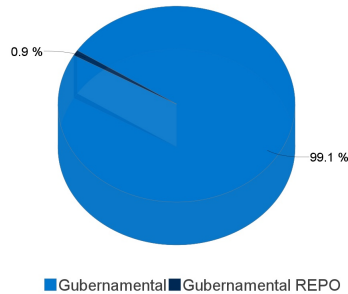
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa	
	EC	F2
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	EC	F2
	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.05
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.64%	\$6.41
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.22
Total	1.12%	\$11.19

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	F1		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F1

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	21.05%	9.48%	13.19%	12.76%	3.10%	3.58%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

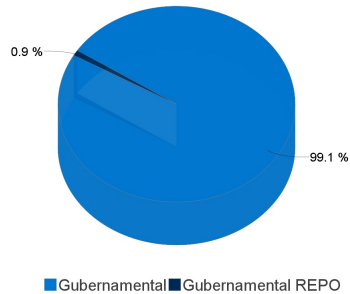
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUBERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUBERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	F1		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	F1		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.69%	\$6.94	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	1.26%	\$12.57	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.19	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.21
Otras	0.11%	\$1.14	0.12%	\$1.20
Total	2.11%	\$21.14	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	F2		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F2

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	21.62%	9.96%	13.67%	13.24%	3.54%	4.04%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objeto.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

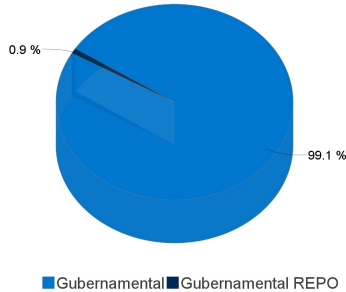
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUBERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUBERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUBERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUBERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	F2		Serie más representativa	
	F2		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	F2		Serie más representativa	
	F2		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50%	\$4.97	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	1.04%	\$10.40	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20	0.12%	\$1.20
Total	1.71%	\$17.08	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	F3		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F3

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	22.19%	10.42%	14.13%	13.70%	3.95%	4.39%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

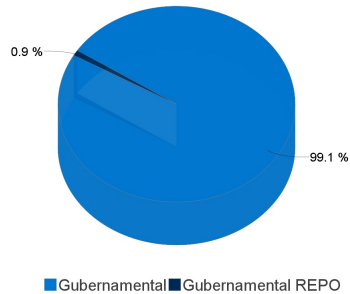
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa	
	F3	F2
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	F3	F2
	%	\$
Administración de activos	0.38%	\$3.81
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.80%	\$8.01
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20
Total	1.35%	\$13.54

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	FB		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FB

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FB	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.58%	16.38%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	22.51%	10.69%	14.40%	13.97%	4.20%	4.61%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

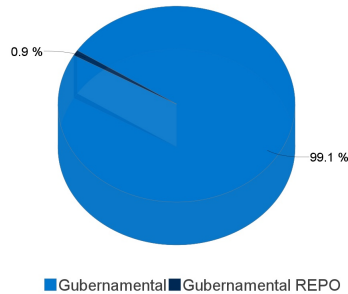
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa	
	FB	F2
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	FB	F2
	%	\$
Administración de activos	0.31%	\$3.06
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.64%	\$6.36
Valuación de acciones	0.01%	\$0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.24
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.01%	\$0.12
Otras	0.12%	\$1.18
Total	1.11%	\$11.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	FFX		Fondo de Fondos		N/A	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FFX

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FFX	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	N/A	N/A
Rendimiento neto	24.45%	12.05%	15.68%	15.22%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	N/A	N/A
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

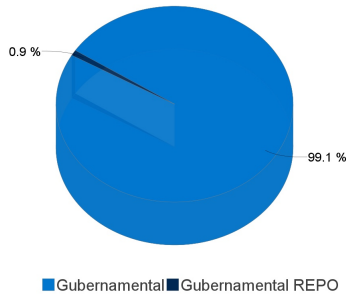
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa	
	FFX	F2
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	FFX	F2
	%	\$
Administración de activos	0.35%	\$3.55
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20
Total	0.53%	\$5.26

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	FZ		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FZ

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

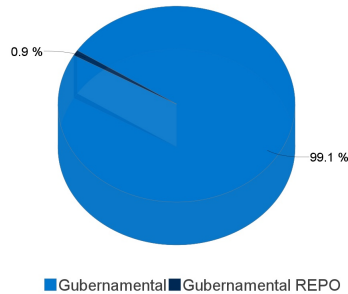
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	FZ		Serie más representativa	
	F2			
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	FZ		Serie más representativa	
	F2			
	%	\$	%	\$
Administración de activos	N/A	N/A	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.02%	\$0.21
Otras	N/A	N/A	0.12%	\$1.20
Total	0.00%	\$0.00	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	M1		Personas Morales		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : M1

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
M1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

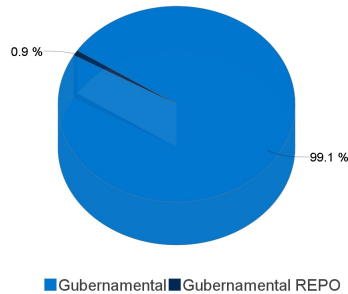
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	M1		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	M1		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	N/A	N/A	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.02%	\$0.21
Otras	N/A	N/A	0.12%	\$1.20
Total	0.00%	\$0.00	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	M2		Personas Morales		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : M2

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
M2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	22.18%	10.41%	14.12%	13.70%	3.95%	4.38%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

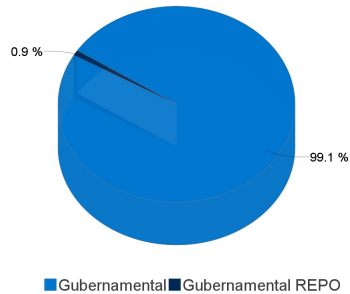
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	M2		Serie más representativa	
	F2			
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	M2		Serie más representativa	
	F2			
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.38%	\$3.81	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.80%	\$8.01	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20	0.12%	\$1.20
Total	1.35%	\$13.54	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	MZ		Personas Morales		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : MZ

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
MZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objeto.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

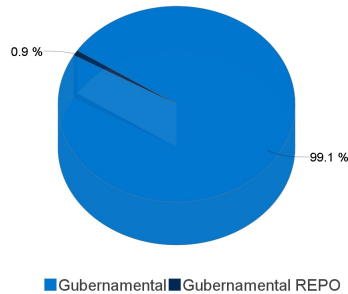
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GOBERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GOBERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GOBERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GOBERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GOBERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GOBERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GOBERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GOBERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GOBERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GOBERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa	
	MZ	F2
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	MZ	F2
	%	\$
Administración de activos	N/A	N/A
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A
Valuación de acciones	N/A	N/A
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00
Contabilidad	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	\$0.00

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	X1		Personas no Sujetas a Retención		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X1

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	23.32%	11.09%	14.69%	14.22%	4.43%	4.49%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

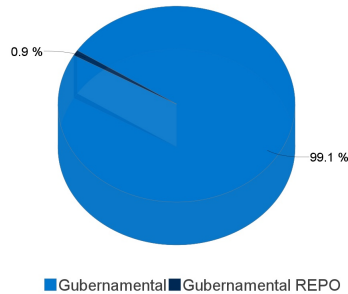
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	X1		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	X1		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.41%	\$4.06	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.84%	\$8.36	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20	0.12%	\$1.20
Total	1.41%	\$14.13	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	X2	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X2

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	23.85%	11.54%	15.15%	14.69%	4.86%	4.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

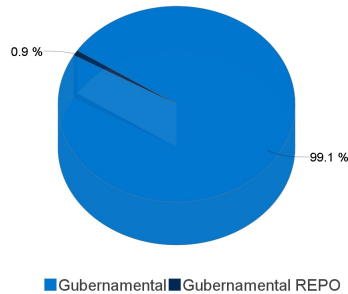
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	X2		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	X2		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.27%	\$2.67	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.56%	\$5.61	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20	0.12%	\$1.20
Total	1.00%	\$9.99	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	X3		Personas no Sujetas a Retención		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINFTR						
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx						
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025						

## Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

## Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

## Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

## Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X3

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	25.14%	12.61%	16.32%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	24.07%	11.73%	15.35%	14.89%	-0.82%	5.09%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	7.13%	7.90%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	15.29%	8.09%	12.37%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

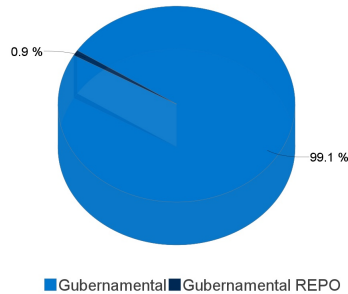
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

## Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa	
	X3	F2
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	X3	F2
	%	\$
Administración de activos	0.22%	\$2.15
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.44%	\$4.35
Valuación de acciones	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.02%	\$0.21
Otras	0.12%	\$1.20
Total	0.82%	\$8.22

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.





Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria		Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

\* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : XZ

Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
XZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

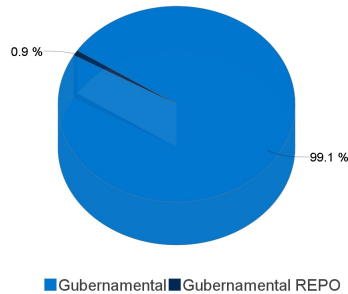
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/ene/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUVERNAMENTAL		Deuda	119,451,528	29.00%
2	S_UDIBONO_340824	GUVERNAMENTAL		Deuda	98,542,511	23.92%
3	S_UDIBONO_281130	GUVERNAMENTAL		Deuda	77,485,010	18.81%
4	S_UDIBONO_431112	GUVERNAMENTAL		Deuda	32,766,712	7.95%
5	M_BONOS_360221	GUVERNAMENTAL		Deuda	25,296,707	6.14%
6	S_UDIBONO_351122	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,994,153	3.88%
7	S_UDIBONO_290830	GUVERNAMENTAL		Deuda	15,111,942	3.67%
8	S_UDIBONO_261203	GUVERNAMENTAL		Deuda	12,856,523	3.12%
9	M_BONOS_280302	GUVERNAMENTAL		Deuda	5,797,809	1.41%
10	M_BONOS_550429	GUVERNAMENTAL		Deuda	4,937,351	1.20%
Otro					3,722,895	0.90%
Total					411,963,142	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	XZ		F2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	XZ		F2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	N/A	N/A	0.50%	\$4.97
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	\$10.40
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	\$0.11
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.02%	\$0.21
Otras	N/A	N/A	0.12%	\$1.20
Total	0.00%	\$0.00	1.71%	\$17.08

\*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

\* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión - Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo financiero Mifel - Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM - Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple - Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo financiero - Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo financiero Ve por Más - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - Fónika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión - GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa - Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. - Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo financiero - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión - Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.principal.com.mx
Página de internet Distribuidora	www.principal.com.mx, www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com, www.bb.com.mx www.banregio.com, www.cb.vepormas.com.mx www.cicb.com.mx, http://cgcompass.com/mexico www.fondika.com, https://gbm.com www.intercam.com.mx, https://kuspit.com www.jpmorgan.com, www.masfondos.com www.monex.com.mx, www.oafondos.com.mx www.skandia.com.mx, www.ubs.com.mx www.vector.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.