Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : A
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
A	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	0.18%	3.90%	7.26%	15.05%	5.17%	5.59%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

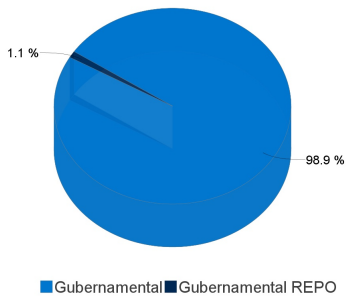
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	A		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	A		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.00%	$0.00	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.00%	$0.00	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.18	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.08%	$0.76	0.08%	$0.75
Total	0.12%	$1.16	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	EC	Empleados	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : EC
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
EC	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-0.78%	2.90%	6.24%	13.96%	4.34%	4.82%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

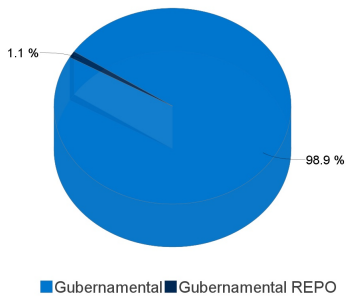
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	EC		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	EC		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.27%	$2.74	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.64%	$6.41	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.11	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.18	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.07%	$0.71	0.08%	$0.75
Total	1.03%	$10.29	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	F1	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F1
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-1.88%	1.76%	5.09%	12.76%	3.10%	3.58%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

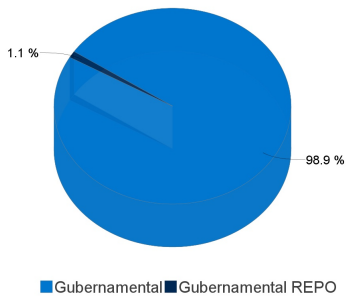
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	F1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	F1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.57%	$5.72	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	1.32%	$13.16	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.08%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	2.00%	$20.03	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	F2	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F2
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-1.45%	2.21%	5.55%	13.24%	3.54%	4.04%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

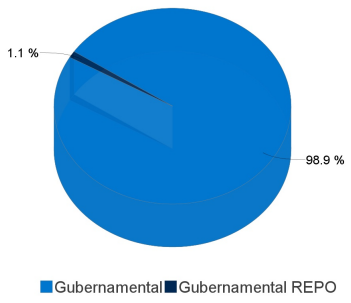
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

			Serie más representativa	
	F2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	F2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.45%	$4.46	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	1.04%	$10.41	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.18	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.08%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	1.60%	$16.03	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	F3	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : F3
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
F3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-1.01%	2.67%	6.00%	13.70%	3.95%	4.39%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

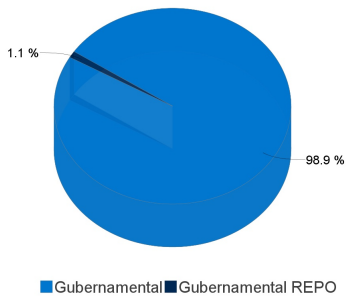
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	F3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	F3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.34%	$3.43	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.80%	$8.01	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.07%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	1.26%	$12.59	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FB
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FB	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.27%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-0.77%	2.92%	6.26%	13.97%	4.20%	4.61%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

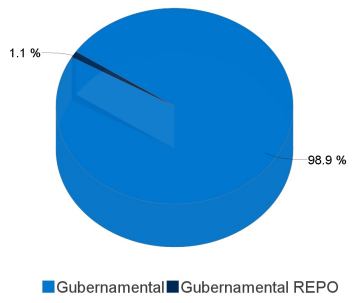
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FB		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FB		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.27%	$2.74	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.64%	$6.39	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.11	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.23	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.11	0.01%	$0.13
Otras	0.08%	$0.80	0.08%	$0.75
Total	1.04%	$10.38	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	**FFX**	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FFX
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FFX	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	N/A	N/A
Rendimiento neto	0.70%	4.43%	7.72%	15.22%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	N/A	N/A
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

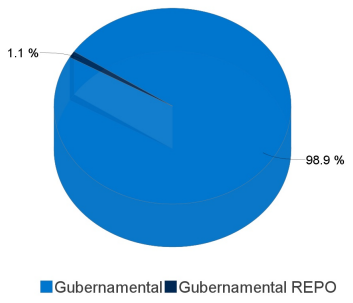
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FFX		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FFX		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.34%	$3.43	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.00%	$0.00	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.07%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	0.46%	$4.58	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	FZ	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FZ
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

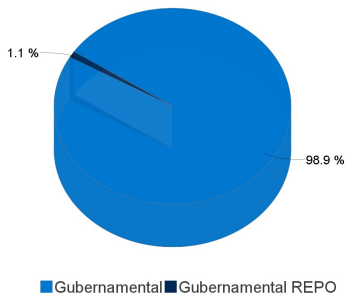
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	FZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	FZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.13
Otras	N/A	N/A	0.08%	$0.75
Total	0.00%	$0.00	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	M1	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : M1
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
M1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	-1.30%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	1.86%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

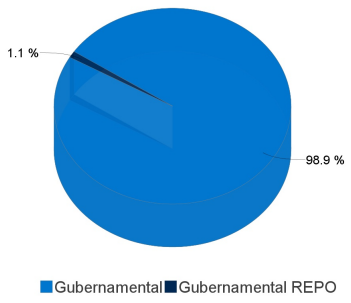
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	M1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	M1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.43%	$4.34	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	1.00%	$9.95	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.09	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.12	0.01%	$0.13
Otras	0.07%	$0.72	0.08%	$0.75
Total	1.54%	$15.39	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	M2	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : M2
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
M2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-1.02%	2.66%	6.00%	13.70%	3.95%	4.38%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

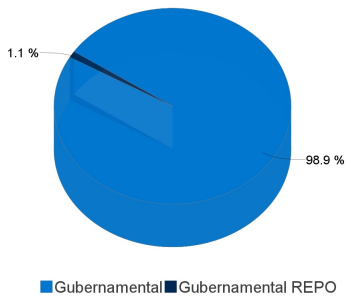
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	M2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	M2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.34%	$3.43	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.80%	$8.01	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.18	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.07%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	1.26%	$12.59	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	MZ	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : MZ
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
MZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

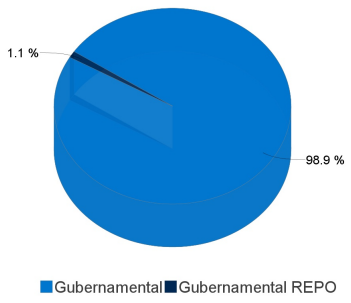
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	MZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	MZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.13
Otras	N/A	N/A	0.08%	$0.75
Total	0.00%	$0.00	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	X1	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X1
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	-0.16%	3.54%	6.80%	14.22%	4.43%	4.49%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

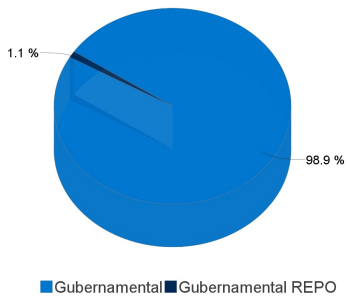
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	X1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	X1		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.37%	$3.66	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.84%	$8.35	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.08%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	1.32%	$13.16	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	X2	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X2
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	0.24%	3.95%	7.23%	14.69%	4.86%	4.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

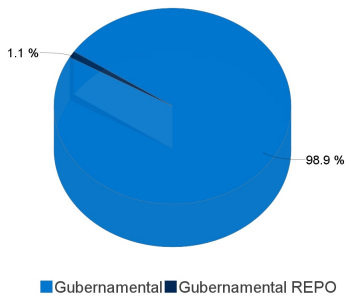
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	X2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	X2		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.24%	$2.40	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.56%	$5.61	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.08%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	0.92%	$9.16	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	X3	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : X3
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
X3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	1.16%	4.97%	8.28%	15.05%	5.17%	5.59%
Rendimiento neto	0.41%	4.13%	7.42%	14.89%	-0.82%	5.09%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.47%	11.71%
Índice de Referencia	1.86%	5.56%	7.45%	12.40%	7.55%	7.01%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

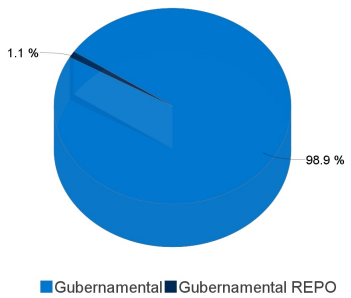
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	X3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	X3		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.19%	$1.95	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	0.43%	$4.35	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	0.01%	$0.10	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02%	$0.17	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	0.01%	$0.13	0.01%	$0.13
Otras	0.07%	$0.75	0.08%	$0.75
Total	0.74%	$7.44	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real IDLP>TR	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de Autorización	04 de Marzo de 2025			

Importante

" El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optmizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:
* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.
"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión..
La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : XZ
Índice(s) de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
XZ	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
** El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.*

Régimen y política de Inversión

a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetvo.

b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).

c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantia en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.

d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utlizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.

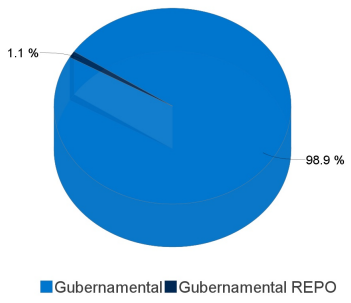
g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	267,999,743	41.86%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,196,909	25.80%
3	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	142,101,856	22.19%
4	M_BONOS_290301	GUBERNAMENTAL		Deuda	39,662,458	6.19%
5	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	13,754,267	2.15%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	6,830,310	1.07%
7	M_BONOS_300228	GUBERNAMENTAL		Deuda	3,519,638	0.55%
8	M_BONOS_320415	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,177,619	0.18%
Otro						0.01%
Total					640,242,798	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

	Serie más representativa			
	XZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	XZ		F2	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	N/A	N/A	0.45%	$4.46
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	1.04%	$10.41
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	$0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.02%	$0.18
Depósito de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.01%	$0.13
Otras	N/A	N/A	0.08%	$0.75
Total	0.00%	$0.00	1.60%	$16.03

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuandoel importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Actinver Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero Actinver, Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://actinver.com https://skandiamx.com

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.