

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|--------------|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | A | Capital Fijo | N/A | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%)+ PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

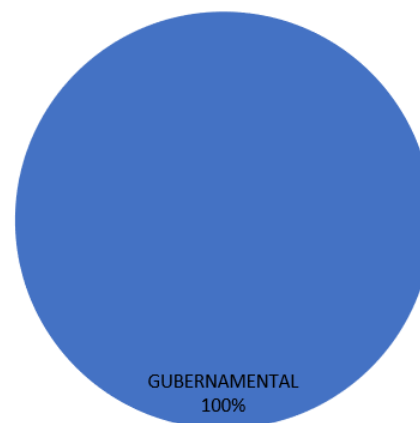
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "A" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "A" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00% | \$0.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.04% | \$0.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|---|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | EC | Empleados | N/A |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "EC"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%)+ PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -20.73% | -2.84% | 9.91% | 10.44% | 7.87% | 0.00% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

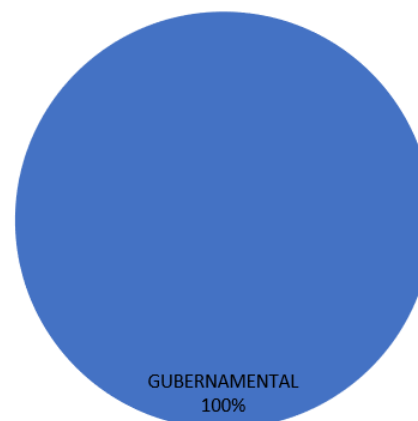
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



| Concepto | Serie "EC" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "EC" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.80% | \$8.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.84% | \$8.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|----------------------|---|
| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | F1 | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios de inversión |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -21.52% | -3.81% | 8.77% | 9.34% | 7.53% | 4.17% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

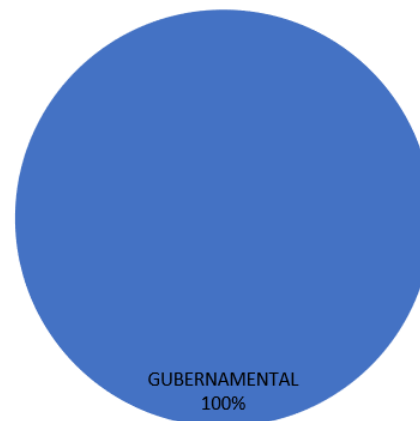
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "F1" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "F1" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 1.60% | \$16.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 1.64% | \$16.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) InterCam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, InterCam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | F2 | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F2"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -21.06% | -3.24% | 9.42% | 9.97% | 7.79% | 4.41% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

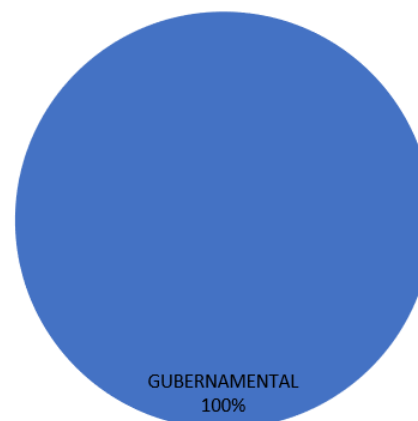
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "F2" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "F2" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 1.10% | \$11.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 1.14% | \$11.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | F3 | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F3"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -20.81% | -2.94% | 9.79% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

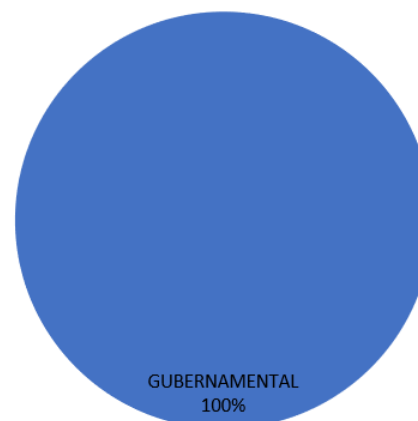
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "F3" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "F3" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.90% | \$9.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.94% | \$9.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | FB | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FB"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -20.71% | -2.82% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

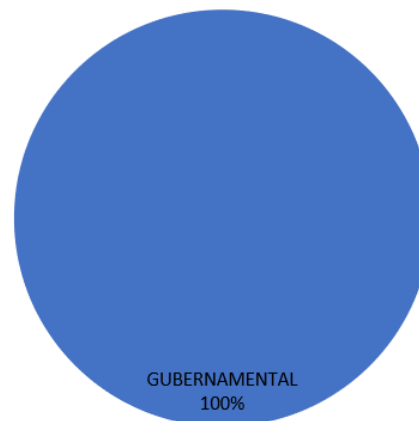
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "FB" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "FB" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.80% | \$8.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.84% | \$8.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | FFR | Fondo de Fondos | N/A | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFR"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%)+ PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

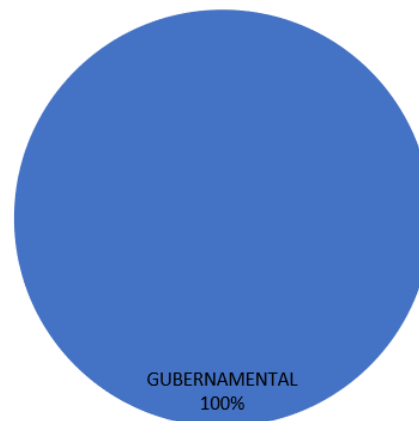
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "FFR" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "FFR" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30% | \$3.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.30% | \$3.00 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | FFX | Fondo de Fondos | N/A | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFX"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -19.54% | -1.39% | 11.92% | 12.61% | 9.65% | 5.77% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

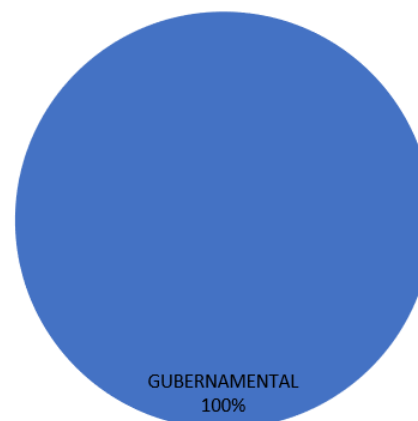
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "FFX" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "FFX" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30% | \$3.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.34% | \$3.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | FZ | Personas Físicas | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FZ"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

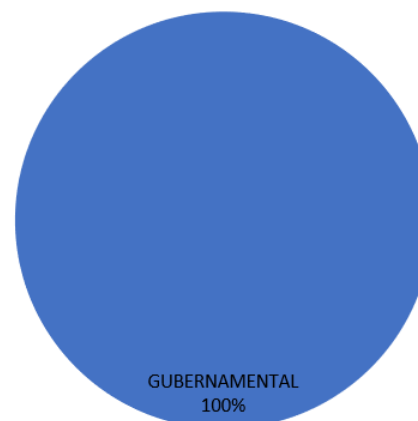
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "FZ" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "FZ" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.15% | \$1.50 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.05% | \$0.50 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.21% | \$2.10 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | M1 | Personas Morales | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -21.12% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 4.23% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

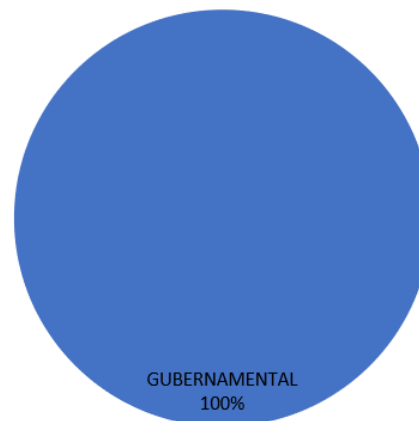
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



| Concepto | Serie "M1" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "M1" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 1.25% | \$12.50 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 1.29% | \$12.90 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | M2 | Personas Morales | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M2"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -20.91% | -3.05% | 9.66% | 10.22% | 0.00% | 0.00% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

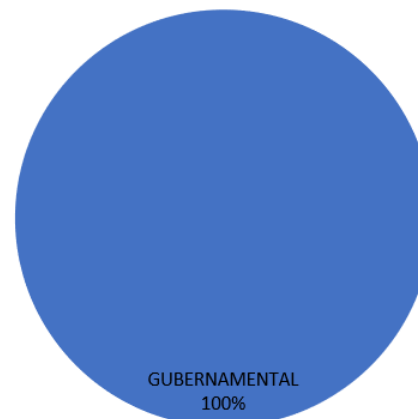
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "M2" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "M2" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 1.00% | \$10.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 1.01% | \$10.10 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|---|--------------------------|----------------------|---|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | MZ | Personas Morales | Serie por criterios de servicios de inversión |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MZ"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

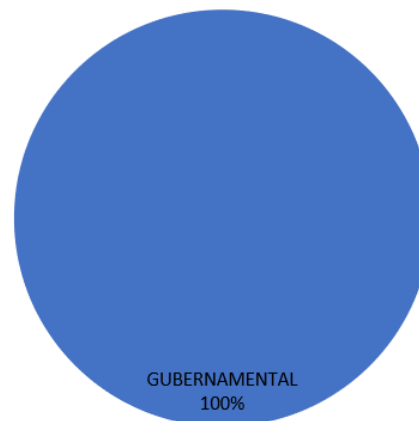
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "MZ" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "MZ" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.15% | \$1.50 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.05% | \$0.50 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.21% | \$2.10 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | X1 | Personas No Sujetas a Retención | Serie por criterios de servicios de inversión |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -20.19% | -2.18% | 11.01% | 11.70% | 8.76% | 4.70% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

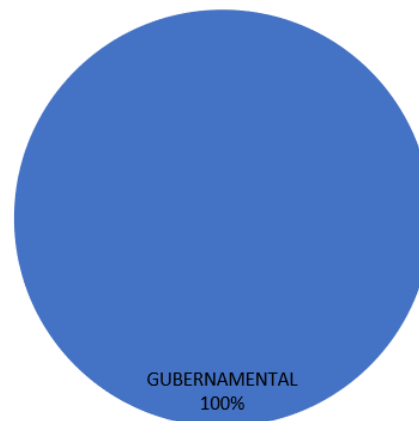
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "X1" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "X1" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 1.00% | \$10.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 1.04% | \$10.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | X2 | Personas No Sujetas a Retención | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X2"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%)+ PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -19.92% | -1.84% | 11.40% | 12.09% | 9.14% | 5.06% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

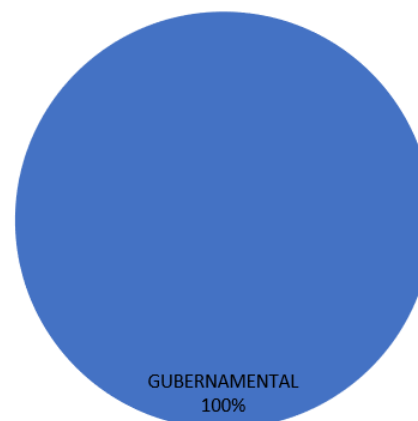
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "X2" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "X2" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.70% | \$7.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.74% | \$7.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | X3 | Personas No Sujetas a Retención | Serie por criterios de servicios de inversión |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X3"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | -19.73% | -1.61% | 11.66% | 12.35% | 9.39% | 5.31% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

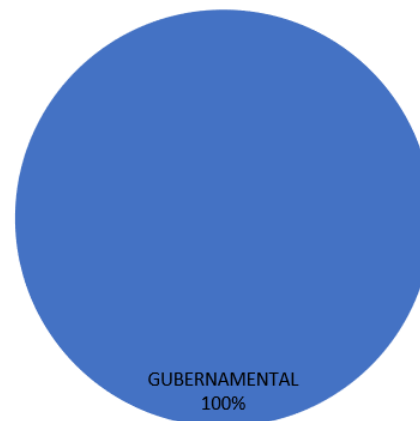
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "X3" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "X3" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.50% | \$5.00 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.03% | \$0.30 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.54% | \$5.40 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

| Tipo | Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda | Clase y serie accionaria | | Posibles adquirentes | | Montos mínimos de inversión (\$) | |
|-----------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría | IDLPTR Largo Plazo Tasa Real | XZ | Personas No Sujetas a Retención | Serie por criterios de servicios de inversión | | | |
| Clave de pizarra | PRINFTR | | | | | | |
| Calificación | AAAf/S5 (Escala Fitch) AAA/5 (Escala Homogénea) | | | | | | |
| Fecha de autorización | 20 de Diciembre de 2019 | | | | | | |

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 6.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XZ"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

| Tabla de Rendimientos Nominales | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------|-------|-------|
| | Último mes % | Últimos 3 meses % | Últimos 12 meses % | 2020 | 2019 | 2018 |
| Rendimiento Bruto | -19.98% | -1.92% | 10.92% | 11.45% | 8.87% | 5.41% |
| Rendimiento Neto | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 4.16% | 4.33% | 4.94% | 5.71% | 8.25% | 7.96% |
| Índice de Referencia | -18.28% | 0.62% | 11.69% | 12.43% | 8.85% | 6.47% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

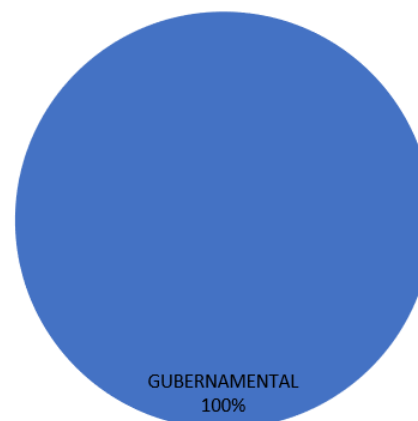
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo de inversión no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Marzo de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión - subyacente | | Monto \$ | % |
|---------------|---|---------|-----------------|---------|
| | Nombre | Tipo | | |
| GOB FED | UDIBONO | DEUDA | \$1,372,065,758 | 95.26% |
| GOB FED | CETES | REPORTO | \$68,330,357 | 4.74% |
| Cartera Total | | | \$1,440,396,115 | 100.00% |

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie "XZ" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Compra de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Venta de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Custodia de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Servicio de Administración de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Total | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |

Pagadas por el Fondo de inversión

| Concepto | Serie "XZ" | | Serie más representativa "F2" | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.15% | \$1.50 | 1.10% | \$11.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Distribución de acciones | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Valuación de acciones | 0.01% | \$0.10 | 0.01% | \$0.10 |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Depósito de acciones | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Contabilidad | 0.00% | \$0.00 | 0.00% | \$0.00 |
| Otras | 0.05% | \$0.50 | 0.03% | \$0.30 |
| Total | 0.21% | \$2.10 | 1.14% | \$11.40 |

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica. | Liquidez | Diaria. |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:30 a 13:30 |
| Ejecución de operaciones | Mismo día de la recepción de las órdenes. | Límites de recompra | 100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo. |
| Liquidación de operaciones | Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución. | Diferencial * | No se ha aplicado el diferencial. |

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

| | |
|------------------|--|
| Operadora | Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero |
| Distribuidora(s) | <ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (Integral) Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (Integral) J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| Valuadora | Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Calificadora | Fitch México, S.A. de C.V. |

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Contacto | servicioclientes@principal.com |
| Número telefónico | 800-2774624 |
| Horario | 8:00 a 18:00 hrs. |

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Operadora | www.principal.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.principal.com.mx | www.seicompass.com.mx | |
| | www.mifel.com.mx | www.fondika.com | www.masfondos.com |
| | www.credit-suisse.com | https://gbm.com | www.monex.com.mx |
| | www.bancodelbajio.com.mx | www.intercam.com.mx | www.oafondos.com.mx |
| | www.banregio.com | www.invermerica.com | www.oldmutual.com.mx |
| | www.cb.vepomas.com.mx | https://kuspit.com | www.ubs.com.mx |
| | www.cicb.com.mx | www.ipmorgan.com | www.vector.com.mx |

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.