Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica	Α	Capital Fijo	N/A
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "A"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

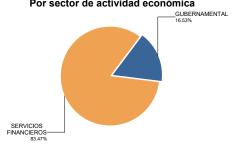
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión (REITs por sus siglas en colectiva denominados Real Estate Investment Trusts inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Clave de Activo objeto de inversión			Monto	l
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
/TR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
BRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total				

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "FC"	
Сопсерьо	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie	Serie "A"		esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	Ś
Administración de activos*	0.00	0.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.45	4.50
Total	0.00	0.00	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES	
---	--

	ETTICAS DE COMITICA I VENTA DE ACCIONES				
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero			
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión			
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel			
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM			
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple			
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero			
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más			
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión			
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión			
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa			
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.			
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión			
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero			
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión			
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión			
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión			
Calificadora				

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx							
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx					
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx					
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx					
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx					
	www.banregio.com	https://kuspit.com						
	www.cb.vepormas.com.mx www.mas	www.masfondos.com						
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx						

DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 2 de

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica	EC	Empleados	N/A
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.85%	-0.91%	-14.21%	16.75%	-4.60%	-25.83%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

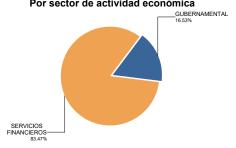
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	eto de inversión		Monto		
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%	
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50	
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53	
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06	
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71	
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83	
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46	
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27	
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77	
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61	
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51	
	Cartera Total			45,999	100	

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "EC"		resentativa "FC"
сопсерто	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie	Serie "EC"		esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.60	6.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.40	4.00	0.45	4.50
Total	1.01	10.10	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

DETICAS DE COMITIA I VERTA DE ACCIONES				
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria	
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.	
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.	
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial	

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.VCompass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. FinKuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.VMás Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx					
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx			
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx			
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx			
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx			
	www.banregio.com	https://kuspit.com				
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com				
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx				

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 4 de

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo Categoría	Fondo de Inversión en Renta Variable RVDIS - Discrecional	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica	FA	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			de inversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FA"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.84%	-0.95%	-14.33%	16.75%	-4.60%	-25.83%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

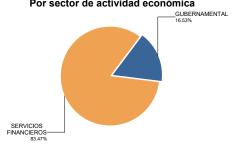
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	eto de inversión		Monto		
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%	
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50	
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53	
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06	
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71	
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83	
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46	
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27	
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77	
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61	
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51	
	Cartera Total			45,999	100	

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "FA"		Serie más representativa "FC"		
Сопсерто	%	\$	%	\$		
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00		

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "FA"		Serie más representativa "FC"	
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.60	6.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.06	10.60	1.56	15.60



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

SETTICAS DE CONTITA I VENTA DE ACCIONES				
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria	
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.	
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.	
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial	

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx				
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx		
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx		
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx		
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx		
	www.banregio.com	https://kuspit.com			
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com			
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx			

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 6 de

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de	
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)	
Clave de pizarra	GLREITS			Coulo mon outtouios do comitaiso	
Calificación	No Aplica	FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión	
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023				

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FB"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.82%	-1.00%	-14.53%	16.48%	-4.82%	-26.19%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

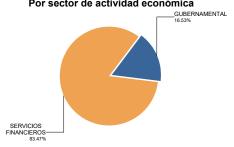
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	Monto	۰,		
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente Tipo		Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
Cartera Total					100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	"FB"	Serie más representativa "FC"	
сопсерьо	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "FB"		Serie más representativa "FC"	
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.80	8.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.26	12.60	1.56	15.60



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

SETTICAS DE CONTITA I VENTA DE ACCIONES				
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria	
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.	
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.	
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial	

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto servicioaclientes@principal.com	
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx					
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx			
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx			
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx			
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx			
	www.banregio.com	https://kuspit.com				
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com				
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx				

DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 8 de

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo)	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Cate	egoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clav	e de pizarra	GLREITS			Coulo non outrorios do comisios
Calif	ficación	No Aplica	FC Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión
Fech	na de autorización	11 de mayo de 2023			de inversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.80%	-1.09%	-14.83%	16.07%	-5.15%	-26.50%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

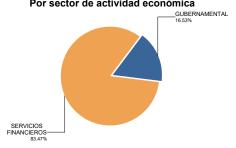
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- mercado inmobiliario de los El Fondo invierte preponderantemente en el denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	eto de inversión		Monto	
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total				

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "FC"		resentativa "FC"
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie	"FC"	Serie más repr	esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	Ś
Administración de activos*	1.10	11.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.56	15.60	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene mavor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

PULITICAS	DE COMPRA	AY VENIA L	JE ACCIONES

CENTERS DE COMITIRA I VERNA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero	
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión	
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel	
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM	
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple	
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero	
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más	
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión	
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa	
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.	
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión	
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	
Calificadora		

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com	
Número telefónico	81 8056 4624	
Horario	8:00 a 18:00 hrs.	

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx					
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx			
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx			
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx			
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx			
	www.banregio.com	https://kuspit.com				
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com				
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx				

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica	FFX	Fondos de Fondos	N/A
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FFX"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.91%	-0.69%	-13.46%	17.95%	-3.60%	-24.95%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

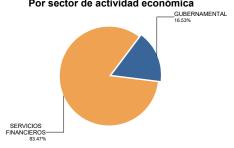
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo objeto de inversión			Monto		
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%	
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50	
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53	
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06	
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71	
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83	
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46	
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27	
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77	
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61	
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51	
	Cartera Total			45,999	100	

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "FFX"		resentativa "FC"
сопсерьо	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "	FFX"	Serie más rep	resentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.00	0.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	0.46	4.60	1.56	15.60
lonto por cada \$1,000 pesos invertidos.				

Principal™ INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES

Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene mavor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

OLITICAS DE COMITICA I VENTA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero	
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión	
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel	
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM	
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple	
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero	
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más	
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión	
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa	
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.	
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión	
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	
Calificadora		

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com	
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx	

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo Categoría	Fondo de Inversión en Renta Variable RVDIS - Discrecional	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)	
Clave de pizarra	GLREITS				
Calificación	No Aplica	FZ	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios	
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			de inversión	

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F7"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

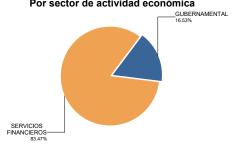
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	eto de inversión		Monto	,	
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%	
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50	
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53	
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06	
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71	
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83	
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46	
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27	
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77	
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61	
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51	
	Cartera Total			45,999	100	

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	e "FZ"	Serie más rep	oresentativa "FC"
сопсерьо	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "FZ"		Serie más repre	esentativa "FC"
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.10	1.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.40	4.00	0.45	4.50
Total	0.50	5.00	1.56	15.60



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

OLITICAS DE COMPRA I VENTA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero	
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión	
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel	
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM	
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple	
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero	
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más	
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión	
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa	
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.	
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión	
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	
Calificadora		

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx					
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx			
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx			
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx			
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx			
	www.banregio.com	https://kuspit.com				
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com				
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx				

DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 14 de 3

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable		Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			Contract of a constant
Calificación No Aplica		MA	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			de inversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MA"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

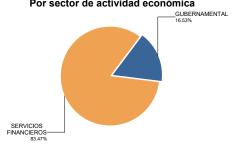
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Clave de Activo objeto de inversión				
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	nte Tipo Mile		%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
/TR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
QIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
BRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total				

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "MA"		resentativa "FC"
Сопсерто	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie '	MA"	Serie más repr	esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.60	6.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.02	0.20	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.44	4.40	0.45	4.50
Total	1.06	10.60	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene un mavor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

PULITICAS	DE COMPRA Y	VENTA DE ACCIONES

OLITICAS DE COMITIA I VERTA DE ACCIONES						
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria			
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.			
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.			
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial			

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero	
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión	
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel	
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM	
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple	
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero	
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más	
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión	
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa	
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.	
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión	
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión	
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	
Calificadora		

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx				
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx		
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx		
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx		
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx		
	www.banregio.com	https://kuspit.com			
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com			
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx			

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo Categoría	Fondo de Inversión en Renta Variable RVDIS - Discrecional	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica	MB Per	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MB"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

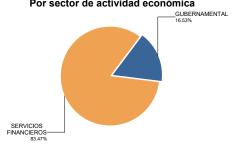
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	Monto	۰,			
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente Tipo		Miles de \$	%	
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50	
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53	
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06	
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71	
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83	
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46	
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27	
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77	
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61	
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51	
	Cartera Total					

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "MB"		resentativa "FC"
Сопсерто	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "MB"		Serie más repre	e más representativa "FC"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Administración de activos*	0.80	8.00	1.10	11.00	
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00	
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50	
Total	1.26	12.60	1.56	15.60	



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

DETICAS DE COMITRA I VENTA DE ACCIONES				
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria	
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.	
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.	
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial	

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.VCompass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. FinKuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.VMás Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx				
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx		
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx		
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx		
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx		
	www.banregio.com	https://kuspit.com			
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com			
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx			

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 18 de

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo Categoría	Fondo de Inversión en Renta Variable RVDIS - Discrecional	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica	MC	Personas Morales	Serie por criterios de servicios
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

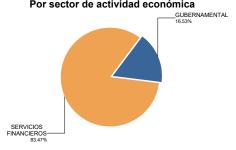
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	jeto de inversión		Monto	
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total			45,999	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	"MC"	Serie más rep	resentativa "FC"
Сопсерто	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie '	MC"	Serie más repr	esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	1.10	11.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.56	15.60	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES	5
---	---

DETTICAS DE COMITITA I VENTA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.VCompass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. FinKuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.VMás Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx						
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx				
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx				
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx				
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx				
	www.banregio.com	https://kuspit.com					
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com					
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx					

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 20 de

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS			Contract of a constant
Calificación	No Aplica	MZ	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			de iliversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "M7"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

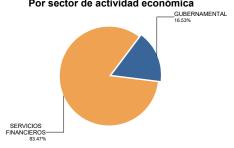
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	jeto de inversión		Monto	
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
/TR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
QIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
BRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total				

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	"MZ"	Serie más rep	resentativa "FC"
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por e	el Fondo	de inversión
---------------	----------	--------------

	Serie "	MZ"	Serie más representativa "FC	
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.10	1.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.40	4.00	0.45	4.50
Total	0.50	5.00	1.56	15.60



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

OLITICAS DE COMITIRA I VENTIA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero			
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión			
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel			
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM			
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple			
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero			
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más			
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión			
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión			
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa			
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.			
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión			
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero			
-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión				
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión			
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión			
Calificadora				

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto servicioaclientes@principal.com	
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx						
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx				
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx				
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx				
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx				
	www.banregio.com	https://kuspit.com					
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com					
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx					

DVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 22 de 3

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS		Daniel and Calabana	Contract of the state of the state of
Calificación	No Aplica	XA	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023		Retelicion	de inversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XA"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	-24.77%
Rendimiento Neto	0.86%	-0.86%	-14.06%	17.12%	-4.26%	-25.71%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

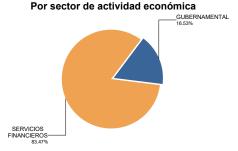
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	jeto de inversión		Monto	
Pizarra	rra Emisora Nombre/Sub		Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
/TR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
BRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total				



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	"XA"	Serie más rep	resentativa "FC"
сопсерьо	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie '	'XA"	Serie más repr	esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	Ś
Administración de activos*	0.60	6.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.06	10.60	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene un mavor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLITICAS DE	COIVIPKA Y	VENTA DE ACCIONES	

OLITOTO DE CONTINA I VERTA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero				
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.VCompass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. FinKuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.VMás Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión				
Calificadora					

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx					
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx			
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx			
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx			
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx			
	www.banregio.com	https://kuspit.com				
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com				
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx				

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable		Posibles	Montos mínimos de	
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)	
Clave de pizarra	GLREITS		Demonstrate Collection	Contract of the state of the second state of	
Calificación	No Aplica	XB	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión	
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023		Retelicion	de inversion	

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XB"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	-13.51%	17.92%	-3.60%	N/A
Rendimiento Neto	0.85%	-0.92%	-14.25%	16.83%	-4.49%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

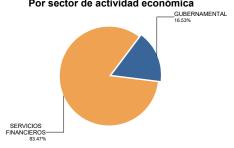
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	eto de inversión		Monto			
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%	
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50	
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53	
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06	
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71	
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83	
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46	
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27	
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77	
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61	
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51	
	Cartera Total					

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	"XB"	Serie más representativa "FC"	
сопсерьо	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "	Serie "XB"		esentativa "FC"
Concepto	%	Ś	%	\$
Administración de activos*	0.80	8.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.26	12.60	1.56	15.60



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES **Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

prospecto de información contiene un mavor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

OLITICAS DE COMITIA I VENTA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero				
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión				
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel				
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM				
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple				
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero				
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más				
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión				
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión				
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa				
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.				
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión				
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero				
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión				
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión				
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión				
Calificadora					

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx					
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx			
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx			
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx			
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx			
	www.banregio.com	https://kuspit.com				
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com				
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx				

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable		Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS		Damana na Calatan	Contract of a constant
Calificación	No Aplica	XC	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023		Retelicion	de iliversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	0.91%	-0.71%	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	0.80%	-1.04%	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

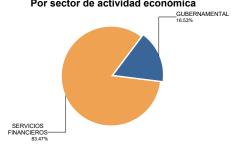
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs)
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	Monto			
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
Cartera Total					100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	"XC"	Serie más representativa "FC"	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie "XC"		Serie más representativa "F	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.10	11.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.45	4.50	0.45	4.50
Total	1.56	15.60	1.56	15.60

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.



INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POI	ÍΤΙCΔS	DF CC	MPRA	Y VENTA	DF AC	CIONES

CENTRAS DE CONTINUA I VENTA DE ACCIONES						
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria			
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.			
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.			
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial			

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero				
	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión				
	-Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel				
	-Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM				
	-Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple				
	-Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero				
	-Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más				
	-CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión				
	-Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión				
	-GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa				
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.				
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión				
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero				
	-O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión				
	-Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión				
	-UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión				
Calificadora					

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx				
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx		
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx		
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx		
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx		
	www.banregio.com	https://kuspit.com			
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com			
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx			

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 28 de 3

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.



Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	Clase y serie	Posibles	Montos mínimos de
Categoría	RVDIS - Discrecional	accionaria	adquirentes	inversión (\$)
Clave de pizarra	GLREITS		Damana na Calatan	Coming on a subtraction of a completion
Calificación	No Aplica	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023		Retelicion	de inversion

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al secto inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranieros como Real Estate Investment Trusts (REITs po sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos er Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por SU exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
- •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X7"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.82%	8.81%	11.56%	11.67%	7.66%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

- La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
- * El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

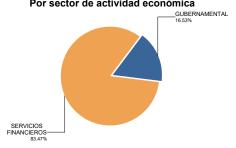
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al oferta y demanda mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.
- El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).
- En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.
- El Fondo no tiene un índice de referencia.
- El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o g) valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (FTFs)

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de	Activo ob	Monto			
Pizarra	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo	Miles de \$	%
BBRE *	JPM Betabuilders ETF	BBRE	MEC.INV.CO	8,509	18.50
CETES 260611	CETES	CETES	REPORTO	7,605	16.53
PLD *	Prologis Inc.	PLD	RTA. VAR.	2,787	6.06
WELL *	Welltower INC.	WELL	RTA. VAR.	2,625	5.71
VTR *	Ventas, INC.	VTR	RTA. VAR.	2,222	4.83
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	2,054	4.46
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	1,962	4.27
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	1,735	3.77
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	1,660	3.61
/ICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	1,617	3.51
	Cartera Total			45,999	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie	Serie "XZ"		Serie más representativa "FC"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

	Serie '	Serie "XZ"		esentativa "FC"
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.10	1.00	1.10	11.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.40	4.00	0.45	4.50
Total	0.50	5.00	1.56	15.60

Principalsm

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

ELITICAS DE COMITITA I VERTA DE ACCIONES					
Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria		
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.		
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.		
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial		

^{*} El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.VCompass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. FinKuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.VMás Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx				
	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.oafondos.com.mx		
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.skandia.com.mx		
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.ubs.com.mx		
Distribuidora(s)	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.vector.com.mx		
	www.banregio.com	https://kuspit.com			
	www.cb.vepormas.com.mx	www.masfondos.com			
	www.cicb.com.mx	www.monex.com.mx			

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Página: 30 de