

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020,
con informe de los auditores independientes

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Contenido:

Informe de los auditores independientes

Estados financieros auditados:

Balances generales

Estados de valuación de cartera de inversión

Estados de resultados

Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración de
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero y
a los accionistas de Principal RV A1, S.A. de C.V.,
Fondo de Inversión de Renta Variable

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable, que comprenden el balance general, el estado de valuación de cartera de inversión al 31 de diciembre de 2021, y el estado de resultados correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable (en lo sucesivo, "el Fondo") al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con el marco normativo contable aplicable a los Fondos de Inversión, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del Fondo de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia)" ("Código de Ética del IESBA") junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México por el "Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos" ("Código de Ética del IMCP") y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Hemos determinado que no existen asuntos clave de la auditoría que se deban de comunicar en nuestro informe.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno del Fondo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco normativo contable aplicable a los Fondos de Inversión, emitido por la CNBV, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar al Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Fondo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fondo deje de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que cumple en todos los aspectos materiales, con el marco normativo contable aplicable a los fondos de inversión, emitido por la CNBV.

Comunicamos a los responsables del gobierno del Fondo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia durante la auditoría de 2021 y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

El socio responsable de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable la auditoría es quién suscribe este informe.

Mancera, S.C.
Integrante de
Ernst & Young Global Limited

C.P.C. Gabriel Alejandro Baroccio Pompa

San Pedro Garza García, N.L.,
18 de marzo de 2022

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios por acción)

(Notas 1 y 2)

	2021	2020		2021	2020
Activo			Pasivo		
Inversiones en valores (Nota 4)			Otras cuentas por pagar		
Títulos para negociar	\$ 1,257,397	\$ 1,073,116	Impuesto a la utilidad por pagar	\$ 2	\$ 11
Deudores por reporto (Nota 5)	22,761	3,715	Acreedores por liquidación de operaciones	1	349
Cuentas por cobrar			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 6b)	<u>1,127</u>	<u>969</u>
Deudores por liquidación de operaciones	164	92		<u>1,130</u>	<u>1,329</u>
Deudores diversos	90	115	Capital contable (Nota 7)		
Total activo	\$ 1,280,412	\$ 1,077,038	Capital contribuido		
			Capital social	716,172	757,322
			Prima en venta de acciones	(104,803)	(86,639)
				<u>611,369</u>	<u>670,683</u>
			Capital ganado		
			Resultado de ejercicios anteriores	405,026	346,361
			Resultado neto	<u>262,887</u>	<u>58,665</u>
				<u>667,913</u>	<u>405,026</u>
			Total capital contable	<u>1,279,282</u>	<u>1,075,709</u>
			Total pasivo y capital contable	\$ 1,280,412	\$ 1,077,038

	2021	2020
Cuentas de orden		
Capital social autorizado (Nota 7b)	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000
Acciones emitidas (unidades) (Nota 7b)	2,000,000,000	2,000,000,000
Colaterales recibidos por la entidad (Nota 5)	\$ 22,762	\$ 3,717

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es de \$716,172, y \$757,322, respectivamente.

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las operaciones efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La Sociedad Valuadora de este Fondo de Inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a las fechas de estos estados financieros el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones que se muestran en la Nota 7b, cuyo valor nominal al 31 de diciembre de 2021, es de \$10.00 correspondientes a la serie A en \$21.123958; a la serie EC en \$16.604209; a la serie FA en \$13.471088; a la serie FB en \$12.780733; a la serie FC en \$12.207997; a la serie FFX en \$20.015326; a la serie MA en \$13.499528; a la serie MB en \$13.099869; a la serie XB en \$13.201848 y a la serie XC en \$16.789400.


David Alfaro Rincón Gallardo
Contralor Normativo


Víctor Hugo Flores Rivas
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

www.principal.com.mx

www.cnbv.gob.mx

PRINCIPAL RV AL, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Caizada del Valle No. 112 Ote., Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de valuación de cartera de inversión

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios de títulos)

(Notas 1, 2, 3 y 4)

		2021											
%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa de valor	Calificación bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
Títulos para negociar													
98% Inversión en instrumentos de patrimonio neto													
Empresas industriales:													
	ALFA	A	1	1,958,522	Alta	1,958,522	1,958,522	4,905,698,020	\$ 13,838,673	\$ 27,103	\$ 15,020,000	\$ 29,417	
	ASUR	B	1	69,025	Alta	69,025	69,025	277,050,000	343,061,436	23,680	422,760,000	29,181	
	CEMEX	CPO	1	6,528,500	Alta	6,528,500	6,528,500	15,137,459,907	11,517,244	75,190	13,990,000	91,334	
	GAP	B	1	123,317	Alta	123,317	123,317	428,151,577	210,516,905	25,960	282,160,000	34,795	
	GCC	B	1	138,000	Alta	138,000	138,000	337,400,000	127,027,981	17,530	158,450,000	21,866	
	GMEXICO	B	1	1,196,828	Alta	1,196,828	1,196,828	7,785,000,000	85,257,624	102,039	89,290,000	106,865	
	KIMBER	A	1	525,746	Alta	525,746	525,746	1,600,738,673	34,103,104	17,930	31,010,000	16,303	
	OWA	B	1	81,985	Alta	81,985	81,985	340,345,556	128,390,000	10,526	137,510,000	11,274	
	PE&OLES	*	1	34,366	Alta	34,366	34,366	397,475,747	297,143,881	10,212	235,560,000	8,095	
	PINFRA	*	1	67,785	Alta	67,785	67,785	380,123,523	165,645,559	11,228	160,000,000	10,846	
	Total empresas industriales			10,724,074		10,724,074				321,398		359,976	
Empresas comerciales:													
	AC	*	1	631	Alta	631	631	1,764,283,156	96,920,681	61	130,520,000	82	
	BIMBO	A	1	695,000	Alta	695,000	695,000	4,475,068,991	54,989,884	38,218	62,970,000	43,764	
	CUERVO	A	1	81,900	Alta	81,900	81,900	3,591,176,301	46,678,500	3,823	51,360,000	4,206	
	FEMSA	UBD	1	922,826	Alta	922,826	922,826	2,161,177,770	154,243,941	142,340	159,320,000	147,025	
	GRUMA	B	1	15,314	Alta	15,314	15,314	381,043,849	242,279,009	3,710	262,520,000	4,020	
	WALMEX	*	1	1,782,472	Alta	1,782,472	1,782,472	17,461,402,631	57,837,603	103,094	76,090,000	135,628	
	Total empresas comerciales			3,498,143		3,498,143				291,246		334,725	
Empresas de servicios													
	ALSEA	*	1	712,294	Alta	712,294	712,294	838,578,725	31,240,102	22,252	37,950,000	27,032	
	AMX	L	1	9,562,242	Alta	9,562,242	9,562,242	43,633,076,268	15,099,744	144,387	21,690,000	207,405	
	BBAJIO	O	41	552,026	Alta	552,026	552,026	1,189,931,687	31,113,927	17,176	36,800,000	20,315	
	BOLSA	A	1	189,500	Alta	189,500	189,500	588,272,610	43,323,027	8,210	38,920,000	7,375	
	ELEKTRA	*	1	10,153	Alta	10,153	10,153	233,381,868	1,322,259,994	13,425	1,550,660,000	15,744	
	GENTERA	*	1	1,350,000	Alta	1,350,000	1,350,000	1,587,593,876	12,195,170	16,463	13,180,000	17,793	
	GFNIBUR	O	1	732,188	Alta	732,188	732,188	6,262,827,987	19,326,350	14,151	24,520,000	17,953	
	GFNORTE	O	1	904,568	Alta	904,568	904,568	2,883,456,594	113,701,290	102,851	133,020,000	120,326	
	KOF	UBL	1	200,203	Alta	200,203	200,203	525,207,645	107,416,055	21,505	111,700,000	22,363	
	LAB	B	1	180,000	Alta	180,000	180,000	1,048,000,000	19,789,300	3,562	21,480,000	3,866	
	LIVPOL	C-1	1	118,352	Alta	118,352	118,352	197,446,100	79,182,443	9,371	88,760,000	10,505	
	MEGA	CPO	1	87,000	Alta	87,000	87,000	296,916,852	77,150,000	6,712	69,760,000	6,069	
	ORBIA	*	1	170,279	Alta	170,279	170,279	2,010,000,000	48,365,690	8,236	52,270,000	8,901	
	R	A	1	188,693	Alta	188,693	188,693	327,931,333	94,689,183	17,867	106,180,000	20,035	
	TLEVISA	CPO	1	1,173,991	Alta	1,173,991	1,173,991	2,530,110,885	41,401,796	48,605	38,550,000	45,257	
	VOLAR	A	1	320,000	Alta	320,000	320,000	1,077,924,804	44,631,000	14,282	36,740,000	11,757	
	Total empresas de servicios			16,451,489		16,451,489				469,055		562,696	
	Total de títulos para negociar			30,673,706		30,673,706				\$ 1,081,699		\$ 1,257,397	
Reportos													
2% Deudores por reporte													
	BONDES	220317	LD	5.38	AAA(mex)	227,264	227,264	366,639,000	100,109,019	22,751	100,153,901	22,761	73
	Total de deudores por reporte					227,264	227,264			\$ 22,751		\$ 22,761	

%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
100% Inversión en instrumentos de patrimonio neto													
Titulos para negociar													
Empresas industriales:													
	ENOVIA	*	1		Alta	183,651	183,651	1,452,281,032	\$ 83,060,967	\$ 15,254	\$ 77,570,000	\$ 14,246	8
	ALPEK	A	1		Alta	478	478	2,112,297,331	9,848,808	5	17,420,000	61,707	8
	CEMEX	CPO	1		Alta	6,008,500	6,008,500	15,137,459,907	7,565,067	45,455	10,270,000	10,270,000	10,270,000
	CCC		1		Alta	65,000	65,000	337,400,000	106,214,100	6,904	120,020,000	127,915	7,801
	GNEXICO	B	1		Alta	1,520,628	1,520,628	7,785,000,000	82,896	82,896	84,120,000	127,915	20,957
	ORFIA		1		Alta	448,279	448,279	2,100,000,000	36,623,313	16,417	46,750,000	20,957	13,955
	PE&OLES	*	1		Alta	41,436	41,436	397,475,747	233,084,760	9,658	336,780,000	16,257	14,380,000
	ALFA		1		Alta	1,130,516	1,130,516	4,909,211,020	11,542,283	13,049	14,380,000	16,257	14,380,000
	ASUR	B	1		Alta	95,225	95,225	277,050,000	246,039,153	23,429	329,220,000	31,350	31,350
	GAP		1		Alta	123,317	123,317	476,850,000	171,446,965	21,142	222,140,000	27,394	27,394
	GCARSO	A1	1		Alta	53,000	53,000	2,267,789,105	69,820,000	3,700	66,380,000	3,518	3,518
	OMA	B	1		Alta	177,454	177,454	344,004,973	120,074,422	21,308	128,390,000	22,783	22,783
	PINFRA	*	1		Alta	114,985	114,985	380,123,523	184,856,576	21,256	175,630,000	20,195	20,195
	NMK	A	1		Alta	730,516	730,516	4,909,211,020	2,470,486	1,805	2,620,000	1,914	1,914
	KIMBER	A	1		Alta	871,520	871,520	1,603,538,673	34,187,121	29,795	33,990,000	29,623	29,623
	Total empresas industriales					11,564,505	11,564,505	1,603,538,673	34,187,121	312,073	33,990,000	399,623	
Empresas comerciales:													
	KOF	UBL	1		Alta	170,203	170,203	525,207,645	93,585,697	15,929	91,510,000	15,575	15,575
	AC	*	1		Alta	271,631	271,631	1,764,283,156	95,170,989	25,851	95,680,000	25,990	25,990
	BIMBO	A	1		Alta	39,833	39,833	4,520,339,170	34,023,576	1,355	43,240,000	1,722	1,722
	FEMSA	UBD	1		Alta	735,226	735,226	2,161,177,770	166,300,224	122,268	150,340,000	110,534	110,534
	GRUMA	B	1		Alta	83,014	83,014	397,315,269	221,557,223	18,392	236,930,000	19,669	19,669
	HERDEZ	*	1		Media	141	141	390,761,484	37,570,000	5	52,220,000	19,669	19,669
	WALMEX	*	1		Alta	2,455,483	2,455,483	17,461,402,631	53,904,828	132,362	55,980,000	137,458	137,458
	Total empresas comerciales					3,755,531	3,755,531	17,461,402,631	53,904,828	316,162	55,980,000	319,655	
Empresas de servicios													
	GMXT	*	1		Alta	255,000	255,000	4,100,594,828	27,110,485	6,913	29,740,000	7,584	7,584
	ELEKTRA		1		Alta	9,153	9,153	233,381,868	1,388,350,000	12,708	1,319,680,000	12,079	12,079
	LIVEPOL	C-1	1		Alta	176,952	176,952	197,446,100	56,356,994	9,972	69,890,000	12,367	12,367
	ALSEA	*	1		Alta	1,015,413	1,015,413	838,578,725	22,508,019	22,898	25,890,000	26,289	26,289
	BOLSA	A	1		Alta	215,500	215,500	592,989,004	46,434,989	10,007	47,160,000	10,163	10,163
	ENTERA		1		Alta	624	624	1,612,573,717	19,470,000	12	9,730,000	6	6
	FINBUR	O	1		Alta	670,188	670,188	6,548,181,932	21,316,504	14,286	20,060,000	13,444	13,444
	GFNORTE	O	1		Alta	784,568	784,568	2,883,456,594	96,345,369	75,589	109,930,000	86,248	86,248
	R		1		Alta	158,215	158,215	327,931,333	58,053,108	9,185	92,100,000	14,572	14,572
	BBAJIO	O	41		Alta	252,026	252,026	1,189,931,687	24,477,116	6,169	27,280,000	6,875	6,875
	BSMX	B	41		AAA(mex)	419,750	419,750	3,322,685,212	17,077,880	7,168	20,310,000	8,525	8,525
	SITES	L	1		AAA(mex)	9,521,242	9,521,242	45,769,300,881	14,872,099	141,601	14,490,000	137,963	137,963
	TLEVISA	B-1	1		AAA(mex)	350,000	350,000	3,300,000,000	19,350,491	6,766	21,520,000	7,532	7,532
	Total empresas de servicios	CPO	1		AAA(mex)	576,991	576,991	2,530,110,885	30,648,024	17,684	32,740,000	18,891	18,891
	Total de titulos para negociar					29,725,658	29,725,658	14,405,622	340,958	\$ 969,193	\$ 1,073,116		
Reportos													
0%	Deudores por reporte												
	BONDES	210812	LD	4.35	AAA(mex)	37,167	37,167	374,622,000	99,917,655	3,714	99,965,948	3,715	220
	Total de deudores por reporte					37,167	37,167	374,622,000	99,917,655	\$ 3,714	\$ 99,965,948	3,715	220

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión serán aprobados por el Consejo de Administración de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Davig Alfaro Rincon Gallardo
Contralor Normativo

Victor Hugo Flores Rivas
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

(Notas 1 y 2)

	2021	2020
Resultado por valuación a valor razonable	\$ 175,698	\$ 103,921
Resultado por compraventa (Nota 10)	65,765	(58,466)
Ingresos por intereses (Nota 10)	31,550	24,264
Total de ingresos de la operación	273,013	69,719
Servicios administrativos y de distribución pagados a la sociedad operadora (Nota 6b)	6,782	5,657
Servicios administrativos y de distribución pagados a otras Entidades	544	479
Gastos por intereses	93	1,789
Gastos de administración	1,662	1,555
Otros gastos	1,045	1,574
Total de egresos de la operación	10,126	11,054
Resultado neto	\$ 262,887	\$ 58,665

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.



David Alfaro Rincón Gallardo
Contralor Normativo



Víctor Hugo Flores Rivas
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

**Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios por acción)

1. Marco de operaciones y autorización de emisión de los estados financieros

a) Marco de operaciones

Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el Fondo), fue constituido el 30 de octubre de 2003, inició operaciones con el público inversionista el 3 de diciembre de ese mismo año. Se clasifica como un fondo de inversión de renta variable, en el que cualquier persona física o moral, mexicana o extranjera, puede participar como inversionista, de acuerdo con su prospecto de inversión al público inversionista autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). En dicho prospecto se divulgan las políticas de inversión, valuación y límites de recompra de acciones, así como el régimen de inversión a que se encuentra sujeto el Fondo.

Su objeto social es realizar operaciones con valores de renta variable e instrumentos de deuda inscritos en la sección de valores del Registro Nacional de Valores o listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC), con recursos provenientes de la colocación de las acciones con clave de emisión PRINRVA, representativas de su capital social. Las operaciones que realiza son invirtiendo por lo menos el 80% de sus activos en valores de renta variable, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%, por lo tanto, el 20% restante podrá estar invertido también en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda denominados en pesos y/o vehículos de inversión en Bienes raíces específicamente FIBRAS. En el desarrollo de sus actividades, el Fondo se apega a las disposiciones establecidas por la Ley de Fondos de Inversión (LFI), la Ley del Mercado de Valores (LMV) y demás disposiciones de carácter general dictadas por la CNBV y por el Banco de México (Banxico).

La duración del Fondo es indefinida.

El periodo de operaciones de la Compañía y el ejercicio fiscal, comprenden del 1 de enero al 31 de diciembre.

2.

El Fondo no cuenta con personal propio, los servicios de proveeduría de precios durante el período del 1º de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron proporcionados por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP). Los servicios de valuación de acciones propias son proporcionados por Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión (COVAF). Los servicios contables y de administración son proporcionados por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero (la Operadora), de acuerdo con lo descrito en la Nota 6.

b) Aprobación de los estados financieros

La emisión de los estados financieros y las notas correspondientes fueron autorizados por el Director Víctor Hugo Flores Rivas, para su emisión el 18 de marzo de 2022. Estos estados financieros deberán ser aprobados en fecha posterior por el Consejo de Administración de la Operadora, órgano que tiene la facultad de modificarlos.

La CNBV, dentro de sus facultades legales de inspección y vigilancia, puede ordenar las modificaciones o correcciones a los estados financieros básicos objetos de difusión o publicación de los fondos de inversión, en el evento de que existan hechos que a su juicio considere relevantes.

2. Marco normativo contable

De acuerdo con el Criterio Contable A-1 Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad aplicables a fondos de inversión, los estados financieros del Fondo son preparados conforme al marco normativo contable aplicable a los fondos de inversión emitido por la CNBV. Dicho marco normativo establece que los fondos de inversión deben observar los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas y adoptadas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación, excepto cuando a juicio de la CNBV sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que los fondos de inversión realizan operaciones especializadas.

La normativa de la CNBV a que se refiere el párrafo anterior es aplicable a nivel de normas de reconocimiento, valuación, presentación y revelación, aplicables a rubros específicos de los estados financieros de los fondos de inversión, así como de las aplicables a su elaboración.

3. Políticas y prácticas contables

Las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por el Fondo para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

A partir del 1 de enero de 2008 la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, de acuerdo con la NIF B-10 "Efectos de la inflación". Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se mantiene un entorno no inflacionario, debido a que la inflación acumulada de los últimos tres años es inferior al 26% (promedio anual de 8%). La última reexpresión por inflación reconocida en los estados financieros de la Compañía correspondió al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007.

La inflación de 2021 y 2020, determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) que publica, el Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI), se muestra a continuación:

	Acumulado a 2020 <small>(% de 2018, 2019 y 2020)</small>	Acumulado a 2021 <small>(% de 2019, 2020 y 2021)</small>	Del periodo <small>(% de 2021)</small>
Porcentajes de inflación	10.81%	13.34%	7.36%

De acuerdo a Normas de Información Financiera mexicanas, corresponde a un entorno económico no inflacionario, que requiere que se continúe con la preparación de estados financieros sobre la base de costo histórico.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico. Las cifras son presentadas en pesos mexicanos, siendo esta la moneda funcional, excepto cuando se indique lo contrario.

Las disposiciones de la CNBV, relativas a la emisión de los estados financieros, establecen que las cifras deben presentarse en miles de pesos. Consecuentemente, en algunos rubros de los estados financieros, los registros contables del Fondo muestran partidas con saldos menores a la unidad (mil pesos), motivo por el cual no se presentan cifras en dichos rubros.

Los criterios contables establecidos por la CNBV a través de las disposiciones consideran el estado de valuación de cartera de inversión como un estado financiero básico y no requieren la presentación del estado de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo.

b) Estimaciones y supuestos significativos

La preparación de los estados financieros requiere del uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. El Fondo basó sus estimaciones en la información disponible cuando se formularon los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden modificarse debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control del Fondo. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

4.

Los supuestos claves utilizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en la determinación de estimaciones que implican incertidumbre y que pueden tener un riesgo significativo de ocasionar ajustes de relativa importancia sobre el importe en libros de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio, son los siguientes:

- Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones en valores reconocido en los estados financieros fue determinado utilizando los precios actualizados proporcionados por un proveedor de precios autorizado por la CNBV, quien incorpora el uso de modelos matemáticos, en el caso de precios que no provienen directamente de valores de mercado. La información empleada en esos modelos proviene de datos observables del mercado, cuando es posible, en caso de no existir información disponible, el juicio es requerido para determinar el valor razonable.

Los juicios incluyen consideraciones de liquidez y los datos del modelo, como la volatilidad de las inversiones de más largo plazo y tasas de descuento, tasas de amortización anticipada y supuestos de incumplimiento de pago de los valores.

c) Registro de las operaciones

Las operaciones realizadas por el Fondo se registran en la fecha de su concertación, independientemente de su fecha de liquidación.

d) Inversiones en valores

Son aquellos valores que el Fondo tiene en posición propia, con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participante del mercado.

En cumplimiento de su objeto principal, el Fondo realiza operaciones de adquisición y venta de valores y documentos conforme al régimen de inversión que se describe en su prospecto de información al público inversionista autorizado por la CNBV. Al momento de su adquisición, las inversiones en valores se clasifican en la categoría Títulos para negociar.

Los títulos para negociar se registran inicialmente a su costo de adquisición y se actualizan diariamente conforme a lo siguiente:

- Los dividendos en acciones se registran afectando simultáneamente el número de acciones de la emisora correspondiente y el costo promedio por acción, lo equivalente a registrar el dividendo en acciones a valor cero.
- En el caso de títulos de deuda que otorgan un interés adicional (cupón), los intereses devengados se adicionan al costo y se determinan conforme al método de interés efectivo, registrándose en el resultado del ejercicio, en el rubro Ingresos por intereses, conforme se devengan. El costo promedio unitario de adquisición que se muestra en el estado de valuación de cartera de inversión incluye los intereses devengados antes mencionados.

- Los cobros parciales de intereses y principal de los títulos se disminuyen del valor en libros de las inversiones en valores cuando se reciben, afectando el rubro Disponibilidades.
- El efecto de la valuación de los valores a su valor razonable se determina utilizando los precios actualizados proporcionados por un proveedor de precios autorizado por la CNBV.
- Dicho efecto de valuación se reconoce en el resultado del ejercicio, en el rubro Resultado por valuación a valor razonable.
- En la fecha de enajenación de las inversiones se reconoce el Resultado por compraventa, por el diferencial entre el valor de venta y el último valor en libros, previa cancelación del resultado por valuación reconocido.
- Los dividendos de los instrumentos de patrimonio neto (acciones) se registran en el rubro de inversiones en valores afectando los resultados del ejercicio (ingresos por intereses), en el momento en que se genera el derecho a recibir el pago de los mismos. Los dividendos cobrados se disminuyen de las inversiones en valores afectando el rubro de Disponibilidades.
- Los costos de transacción por la adquisición de los títulos para negociar se reconocen en los resultados del ejercicio en la fecha de adquisición, en el rubro Otros gastos.
- Los Intereses y rendimientos devengados y la utilidad o pérdida en cambios de las Inversiones en valores se presentan en el rubro de ingresos por interés.

e) Reportos

En las operaciones de reporto, actuando el Fondo como reportadora, se reconoce la salida de disponibilidades o bien una cuenta liquidadora acreedora, registrando una cuenta por cobrar, la cual representa el derecho a recuperar el efectivo entregado, al valor concertado. Valuándose posteriormente a su costo amortizado durante la vigencia de la operación, mediante el reconocimiento del interés por reporto de acuerdo con el método de interés efectivo y se presenta en los resultados del ejercicio, en el rubro Ingresos por intereses, conforme se devenga, afectando la cuenta por cobrar.

Los colaterales recibidos por el Fondo son reconocidos en cuentas de orden en el rubro Colaterales recibidos por la entidad, los cuales se valúan a su valor razonable.

Cuando el Fondo vende los colaterales que recibió, se reconoce una cuenta por pagar, la cual se valúa a su valor razonable. En este caso, el diferencial entre el valor de la cuenta por pagar y el monto del efectivo recibido por la venta, se reconoce en resultados, en el rubro Resultado por compraventa. Adicionalmente, los títulos vendidos se reconocen en cuentas de orden en el rubro Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad, los cuales se valúan a su valor razonable.

6.

- **Compensación de activos y pasivos financieros**

En caso de que el Fondo venda los colaterales que recibió, la cuenta por pagar reconocida por este concepto se compensa con la cuenta por cobrar registrada inicialmente, el saldo neto deudor o acreedor se presenta en los rubros Deudores por reporto o Colaterales vendidos, según corresponda.

f) Operaciones pendientes de liquidar

Las operaciones de compraventa de inversiones en valores y acciones propias en las que no se pacte la liquidación inmediata o fecha valor mismo día, se registran en cuentas liquidadoras por el monto por cobrar o por pagar concertado a la fecha de operación. Las cuentas liquidadoras deudoras y acreedoras se presentan dentro de los rubros Deudores por liquidación de operaciones y Acreedores por liquidación de operaciones, según corresponda.

g) Acciones propias

El precio de valuación de las acciones del Fondo es determinado en forma diaria por COVAF. Dicho precio es el resultado de dividir la suma de los activos disminuidos de los pasivos (activos netos), entre las acciones en circulación representativas del capital social pagado del Fondo. El precio de valuación de las acciones se da a conocer al público inversionista a través de su registro en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La determinación del precio de cada una de las series y clases de acciones considera los distintos derechos y obligaciones de carácter económico otorgados a los titulares de las mismas y la participación alícuota de cada clase, así como los costos, gastos y beneficios que directamente se hayan asignado a cada una, por lo que el precio de valuación de la acción de cada serie y clases de acciones podría ser distinto del que corresponda al valor contable de la totalidad de las acciones. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las acciones del Fondo otorgan derechos y obligaciones especiales para las diferentes clases accionarias (Nota 7b).

Las acciones propias recompradas a los inversionistas son reducidas del capital social pagado y de su correspondiente prima (descuento) en venta de acciones en la misma fecha de su adquisición y son traspasadas a acciones en tesorería.

h) Prima (descuento) en venta de acciones

La diferencia entre el valor nominal de las acciones y el valor de mercado al momento de su colocación entre el gran público inversionista, se reconoce como una Prima en venta de acciones. En caso de reducción del capital social, la diferencia entre el valor de recompra y el valor nominal, se registra como un cargo a la Prima (descuento) en venta de acciones.

i) Resultado por acción

El resultado por acción es el resultado de dividir la utilidad neta del ejercicio entre el promedio ponderado de las acciones en circulación (Nota 9).

j) Resultado integral

El resultado integral es la suma de la utilidad o pérdida neta, los otros resultados integrales (ORI) y la participación en los ORI de otras entidades. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización.

La utilidad integral del Fondo está representada por el resultado neto del ejercicio, en virtud de no haberse registrado partidas en el capital contable diferentes a la suscripción y reducción de acciones.

k) Impuesto sobre la renta retenido

El impuesto sobre la renta retenido por los rendimientos de la cartera de inversión en tenencia del Fondo se reconoce diariamente en el rubro Gastos de administración del estado de resultados y el pasivo en el rubro Impuesto a la utilidad por pagar.

l) Nuevos pronunciamientos contables**1) Normas, Interpretaciones y Mejoras a las NIF emitidas las cuales todavía no entran en vigor**

Las normas e interpretaciones emitidas, pero que aún no entran en vigor, hasta la fecha de emisión de los estados financieros del Fondo se detallan a continuación.

El Fondo tiene la intención de adoptarlas, si le son aplicables, en cuanto entren en vigor.

Mejoras a las NIF 2023

Las modificaciones que generan cambios contables en valuación, presentación o revelación en los estados financieros son las siguientes:

(i) NIF B-15, *Conversión de monedas extranjeras*

Se incluyeron precisiones sobre la solución práctica por la excepción en el proceso de conversión, cuando la moneda de registro y la de informe sean iguales y a su vez, diferentes a la moneda funcional, que antes se incluían en la INIF 15, que como consecuencia de la Mejora, dicha INIF, se derogó.

8.

Podrán utilizar la solución práctica, aquellas entidades que preparen estados financieros exclusivamente para fines legales y fiscales, que sean entidades individuales que no tienen subsidiarias ni controladora, o usuarios que requieran estados financieros completos preparados considerando los efectos de la conversión a la moneda funcional.

Asimismo, también subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos que no tienen usuarios que requieran estados financieros completos preparados considerando los efectos de la conversión a la moneda funcional.

Las disposiciones de esta mejora entraran en vigor a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2022. Los cambios contables que surjan, en su caso, deben reconocerse en forma prospectiva.

El Fondo evaluará la adopción de esta Mejora y su posible efecto en los estados financieros.

(ii) NIF B-1, *Cambios contables y correcciones de errores*

Se eliminó el requerimiento de revelar información financiera proforma, cuando ocurre un cambio en la estructura de una entidad económica. También se precisó que cuando ocurra un cambio en la estructura de una entidad económica se debe revelar el efecto del cambio sobre los ingresos, así como sobre la utilidad neta e integral o en el cambio neto en el patrimonio y, en su caso, en la utilidad por acción de cada uno de los periodos que se presenten comparativos con los del ejercicio en el cual ocurre el cambio.

Las disposiciones de esta Mejora entrarán en vigor a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2022. Los cambios contables que surjan, en su caso, deben reconocerse en forma prospectiva.

El Fondo evaluará la adopción de esta Mejora y su posible efecto en los estados financieros.

(iii) NIF B-17, *Determinación del valor razonable*

Se estableció la excepción para no revelar la información para un cambio en una estimación contable conforme a la NIF B-1 "Cambios contables y correcciones de errores" derivado de un cambio en una técnica de valuación o en su aplicación, en la determinación del valor razonable, recurrente y no recurrente, clasificada dentro del Nivel 2 y Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, por considerarse poco relevante.

Las disposiciones de esta Mejora entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2021. Los cambios contables que surjan, en su caso, deben reconocerse en forma prospectiva.

El Fondo evaluará la adopción de esta Mejora y su posible efecto en los estados financieros.

2) Nuevas Normas, Interpretaciones y Mejoras a las NIF que entraron en vigor a partir del 1º de enero de 2021

El Fondo no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación, mejora a modificación que ya se haya publicado pero que todavía no esté vigente aunque dicha norma, mejora o interpretación permita su aplicación anticipada.

A continuación se muestra una descripción sobre los aspectos más relevantes de los pronunciamientos que entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2021:

Interpretación a las Normas de Información Financiera (INIF) 24 "Reconocimiento del efecto de la aplicación de las nuevas tasas de interés de referencia"

La INIF 24 "Reconocimiento del efecto de la aplicación de las nuevas tasas de interés de referencia" fue emitida por el CINIF en octubre de 2020 con el propósito de establecer guías sobre el efecto de adopción de las nuevas tasas de interés de referencia en instrumentos financieros por cobrar o por pagar, o en una relación de cobertura, que sustituyen a las tasas de interés IBOR (por ejemplo, TIE, LIBOR, EURIBOR, *Prime Offering Rate*, etc.), y describir si dichas modificaciones por el reemplazo o modificación de las tasas de interés, originan la baja del instrumento financiero o la discontinuación de la relación de cobertura.

La nueva interpretación también establece nuevas revelaciones sobre la adopción de las nuevas tasas de interés de referencia.

La INIF 24 entró en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose su aplicación anticipada. Los efectos por el cambio de tasas de interés de referencia deben reconocerse prospectivamente.

La adopción de la INIF 24 no tuvo efectos en los estados financieros consolidados del Fondo

Mejoras a las NIF 2021

Las modificaciones que generan cambios contables en valuación, presentación o revelación en los estados financieros son las siguientes:

(i) NIF B-1, *Cambios contables y correcciones de errores*

Se incluyó el requerimiento de reconocer prospectivamente el efecto inicial de un cambio contable o de la corrección de un error, cuando en la aplicación del método retrospectivo sea impráctico determinar dichos efectos iniciales.

Las disposiciones de esta Mejora entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2020. Los cambios contables que surjan, en su caso, deben reconocerse en forma prospectiva.

La adopción de esta Mejora no tuvo efectos en los estados financieros del Fondo.

10.

(ii) NIF B-3, Estado de resultado integral, NIF C-2, Inversión en instrumentos financieros, NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar y NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés

Se incluyó el requerimiento de presentar por separado, a nivel de los resultados de operación en el estado de resultado integral, las ganancias o pérdidas recibidas u otorgadas por la baja de pasivos y los efectos de la renegociación de un instrumento financiero para cobrar principal e interés (IFCPI) o de un instrumento financiero para cobrar o vender (IFCV), conocidos como "quitas".

Las disposiciones de esta Mejora entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2020.

La adopción de esta Mejora no tuvo efectos en los estados financieros del Fondo.

4. Inversiones en valores

a) Integración de la cartera

Las características de los instrumentos que integran los títulos para negociar de las inversiones en valores al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan en los estados de valuación de cartera de inversión.

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los dividendos recibidos en efectivo por inversiones en renta variable ascendieron a \$31,012, y \$21,237, respectivamente (Nota 10).

5. Deudores por reporto

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fondo celebró operaciones de reporto, a plazos promedio de tres días con valores gubernamentales, cuyas características se muestran en los estados de valuación de cartera de inversión.

El monto de los intereses por reporto reconocido en los resultados del ejercicio de 2021 y 2020, asciende a \$482, y \$673, respectivamente (Nota 10).

- Colaterales recibidos por la entidad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los colaterales recibidos por la entidad se integran por bonos gubernamentales, con un valor razonable de \$22,762, y \$3,717, respectivamente.

6. Partes relacionadas

a) Contratos celebrados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fondo tiene celebrados los siguientes contratos:

- Prestación de servicios administrativos

El Fondo tiene celebrado un contrato por tiempo indefinido con la Operadora (Socio Fundador) que le proporciona los servicios de administración.

Las principales cláusulas de este contrato son las siguientes:

- La Operadora se compromete a prestar servicios de administración de activos objeto de inversión, contabilidad, administrativos y demás servicios conexos.
- La Operadora queda autorizada por el Fondo para celebrar contratos con proveedores de servicios autorizados por la CNBV.
- Los servicios serán proporcionados con personal de la Operadora, el cual no tendrá ninguna relación laboral con el Fondo.
- Los gastos normales de administración serán cubiertos por la Operadora, excepto los impuestos a cargo del Fondo o de los inversionistas.

La contraprestación pagada a la Operadora se determina mediante un porcentaje de comisión que se aplica al valor diario de los activos netos del Fondo.

De conformidad con la LFI, las multas y sanciones originadas por la realización de operaciones no autorizadas o por exceder los límites de inversión previstos por la CNBV o en el prospecto de información, serán imputables a la Operadora, con el propósito de proteger los intereses de los inversionistas del Fondo.

- Distribución de acciones

El Fondo tiene celebrados contratos de prestación de servicios de distribución de acciones por tiempo indefinido con Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

- Servicios de contabilidad y valuación de acciones

El Fondo a través de su Operadora contrata los servicios de valuación de acciones con COVAF, conforme a las disposiciones previstas por la CNBV, estableciéndose que las contraprestaciones sean cubiertas por el Fondo.

12.

b) Saldos y operaciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos y operaciones realizadas con partes relacionadas correspondientes principalmente a servicios administrativos y de distribución son los siguientes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cuentas por pagar:		
Socio Fundador		
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.	\$ 762	\$ 692
Egresos:		
Socio Fundador		
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.	\$ 6,782	\$ 5,657

7. Capital contable

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fondo cuenta con un capital social mínimo fijo sin derecho a retiro de \$1,000 en ambos años, representado por 100,000 acciones de la serie "A", y un capital variable de \$715,172 y \$756,322, respectivamente, representado por 71,517,176 acciones ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 75,632,222 acciones ordinarias al 31 de diciembre de 2020; las cuales se encuentran suscritas y pagadas a esas fechas (Ver cuadro de nota 7b).

Los aumentos de capital social del Fondo no están sujetos al derecho de preferencia establecido en la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM).

b) Clases de acciones

De conformidad con la LFI, el capital fijo deberá estar representado por una sola clase de acciones sin derecho a retiro, mientras que el capital variable podrá dividirse en varias clases de acciones con derechos y obligaciones especiales para cada una, las cuales, serán determinadas por el Consejo de Administración de la Operadora. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social se encuentra segregado por tipo de acciones y con los siguientes precios de mercado como sigue:

2021

Serie	Capital autorizado	Pendiente de exhibir	Capital social pagado	Acciones emitidas	Acciones en tesorería	Acciones en circulación	Precio de valuación (pesos)	Capital contable	Comisión por administración
A	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	100,000	-	100,000	\$ 21.123958	\$ 2,112	0.00%
EC	1,000,000	(998,814)	1,186	100,000,000	(99,881,355)	118,645	16.604209	1,970	1.50%
FA	1,000,000	(959,740)	40,260	100,000,000	(95,973,956)	4,026,044	13.471088	54,235	1.50%
FB	1,000,000	(980,106)	19,894	100,000,000	(98,010,651)	1,989,349	12.780733	25,426	2.10%
FC	1,000,000	(979,578)	20,422	100,000,000	(97,957,797)	2,042,203	12.207997	24,932	2.30%
FFR	2,250,000	(2,250,000)	-	225,000,000	(225,000,000)	-	-	-	0.30%
FFX	2,250,000	(1,850,882)	399,118	225,000,000	(185,088,240)	39,911,760	20.015326	798,847	0.30%
FZ	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	0	-	0.20%
MA	1,000,000	(999,984)	16	100,000,000	(99,998,431)	1,569	13.499528	21	1.50%
MB	1,000,000	(998,379)	1,621	100,000,000	(99,837,935)	162,065	13.099869	2,123	2.10%
MC	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	2.30%
MZ	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.20%
XA	1,499,000	(1,499,000)	-	149,900,000	(149,900,000)	-	-	-	1.50%
XB	2,000,000	(1,941,468)	58,532	200,000,000	(194,146,762)	5,853,238	13.201848	77,274	2.00%
XC	2,000,000	(1,825,877)	174,123	200,000,000	(182,587,697)	17,412,303	16.7894	292,342	0.50%
XZ	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.20%
Total	\$ 20,000,000	\$ (19,283,828)	\$ 716,172	2,000,000,000	(1,928,382,824)	71,617,176		\$ 1,279,282	

2021

Serie	Capital autorizado	Pendiente de exhibir	Capital social pagado	Acciones emitidas	Acciones en tesorería	Acciones en circulación	Precio de valuación (pesos)	Capital contable	Comisión por administración
A	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	100,000	-	100,000	16.751239	\$ 1,675	
EC	1,000,000	(999,606)	394	100,000,000	(99,960,629)	39,371	13.417140	528	1.50%
FA	1,000,000	(957,928)	42,072	100,000,000	(95,792,790)	4,207,210	10.885633	45,798	1.50%
FB	1,000,000	(976,425)	23,575	100,000,000	(97,642,445)	2,357,555	10.399777	24,518	2.10%
FC	1,000,000	(995,644)	4,356	100,000,000	(99,564,361)	435,639	9.956805	4,338	2.30%
FFR	2,250,000	(1,837,882)	412,118	225,000,000	(183,788,240)	41,211,760	15.926769	656,370	0.30%
FFX	2,250,000	(2,250,000)	-	225,000,000	(225,000,000)	-	-	-	0.30%
FZ	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.20%
MA	1,000,000	(999,984)	16	100,000,000	(99,998,431)	1,569	10.892651	17	1.50%
MB	1,000,000	(998,476)	1,524	100,000,000	(99,847,589)	152,411	10.644090	1,622	2.10%
MC	1,000,000	(999,881)	119	100,000,000	(99,988,063)	11,937	11.121470	133	2.30%
MZ	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.20%
XA	1,499,000	(1,499,000)	-	149,900,000	(149,900,000)	-	-	-	1.50%
XB	2,000,000	(1,911,458)	88,542	200,000,000	(191,145,827)	8,854,173	10.713303	94,858	2.00%
XC	2,000,000	(1,816,394)	183,606	200,000,000	(181,639,403)	18,360,597	13.390205	245,852	0.50%
XZ	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.20%
Total	\$ 20,000,000	\$ (19,242,678)	\$ 757,322	2,000,000,000	(1,924,267,778)	75,732,222		\$ 1,075,709	

c) Reserva legal

De acuerdo con la LFI, el Fondo no está obligado a constituir la reserva legal establecida por la LGSM.

d) Restricciones al capital

Los fondos de inversión deben mantener un capital social fijo que no podrá ser inferior al mínimo pagado que establezca la CNBV. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital mínimo pagado requerido es de \$1,000, en ambos ejercicios.

Las acciones de la serie "A" integrantes del capital fijo sólo podrán transmitirse con previa autorización de la CNBV y serán suscritas únicamente por el Socio Fundador de (la Operadora).

14.

Las acciones serie "EC", "F", "M", "X" y "FF" representativas del capital variable, podrán ser suscritas por empleados, personas físicas, personas morales contribuyentes, personas morales no contribuyentes y fondos de fondos, respectivamente.

e) Tenencia accionaria

El Consejo de Administración de la Operadora, establecerá los límites máximos de tenencia accionaria para inversionistas y las políticas para que adquieran temporalmente porcentajes superiores. Para los años 2021 y 2020, no se han establecido porcentajes máximos por accionista.

En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital social del Fondo, personas morales extranjeras que ejerzan funciones de autoridad, directamente o a través de interpósita persona, gobiernos o dependencias oficiales.

8. Régimen fiscal

Impuesto sobre la renta (ISR)

De conformidad con lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), el Fondo no es contribuyente de este impuesto. Sus integrantes o accionistas deberán aplicar el régimen fiscal que les corresponda conforme a las disposiciones de la LISR.

Los intereses devengados a favor provenientes de fondos de inversión en instrumentos de deuda serán la suma de las ganancias percibidas por la enajenación de las acciones emitidas por dichas entidades y el incremento de la valuación de sus inversiones en el mismo fondo al último día hábil del ejercicio de que se trate, en términos reales para personas físicas y nominales para personas morales.

El Fondo retiene y entera mensualmente el ISR, aplicando la tasa de retención del 0.97%, sobre el monto del capital que dio lugar al pago de intereses de acuerdo con la LISR, como pago provisional. Esta retención por pagar se muestra en el rubro Impuesto a la utilidad por pagar 12. A partir del 1 de enero de 2022 esta tasa de retención será del 0.08%.

El importe base de retención diaria de impuesto se divide entre el total de acciones en circulación del Fondo de inversión. El resultado será el factor proporcional de retención diario de ISR que le corresponde a cada acción en circulación. Para cada serie de acción del Fondo, considerando si le aplica retención de impuesto o no, se multiplica el factor proporcional de retención diario de ISR por el total de acciones en circulación de la serie que corresponda. Este impuesto se reconoce en el rubro Gastos de administración del estado de resultados.

El Fondo está obligado a proporcionar a sus inversionistas a más tardar el 15 de febrero de cada año, constancia en la que se señale el monto nominal y real de los intereses pagados. Esta obligación se realiza a través de la Operadora.

El impuesto enterado por el Fondo será acreditable para sus integrantes o accionistas contribuyentes del Título II y Título IV de la LISR, contra sus pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados por sus inversiones en el Fondo.

Para el caso de dividendos, el fondo debe llevar a cabo una retención del 10% de ISR sobre aquellos que perciba de su cartera accionaria. Dicha retención será únicamente para las series de personas físicas y residentes en el extranjero, cuando provengan de utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014.

En el caso de personas físicas residentes en México serán estos quienes calculen y enteren el impuesto cuando vendan las acciones del fondo de inversión y la Operadora, Distribuidora o Administradora del fondo de inversión proporcionarán el monto de la utilidad y/o pérdida obtenida en el ejercicio.

Por lo que respecta a inversionistas residentes en el extranjero, la operadora o administradora deberá llevar a cabo la retención del impuesto cuando realice la venta de las acciones del Fondo. Sin embargo, aquellos clientes residentes en un país con el que México haya celebrado un tratado para evitar la doble tributación, podrán no ser sujetos a retención del ISR siempre y cuando se cumplan los requisitos aplicables.

La ganancia o pérdida obtenida por el contribuyente, derivada de la enajenación de acciones del fondo, se determinará disminuyendo al precio de los activos objeto de inversión de renta variable en la fecha de venta de las acciones del fondo de inversión, el precio de los activos objeto de inversión de renta variable en la fecha de adquisición, incorporando efectos de actualización y comisiones pagadas.

9. Resultado por acción

El resultado por acción correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, se determinó como sigue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado neto según estado de resultados	\$ 262,887	\$ 58,665
Promedio ponderado de las acciones en circulación	72,581,769	72,388,157
Resultado por acción (pesos)	<u>\$ 3.621938</u>	<u>\$ 0.810422</u>

10. Ingresos de la operación

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el resultado por compraventa asciende a \$65,765 y \$(58,466), respectivamente, y corresponde a operaciones de compraventa de títulos para negociar.

16.

Los ingresos por intereses, por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, por tipo de operación que le dio origen, se integran como sigue:

	2021	2020
Dividendos de instrumentos de patrimonio neto (Nota 4)	\$ 31,012	\$ 21,237
Operaciones de reporto (Nota 5)	482	673
Utilidad por valorización	56	2,354
	<u>\$ 31,550</u>	<u>\$ 24,264</u>

11. Administración integral de riesgos (no auditado)

Conforme a las disposiciones establecidas en las disposiciones de carácter general aplicables a fondos de inversión y a las personas que les prestan servicios, las operadoras deben establecer los lineamientos mínimos sobre administración integral de riesgos acordes con las características de los fondos de inversión que administran, así como proveer lo necesario para que las posiciones de riesgo de los fondos de inversión se ajusten a lo previsto en las disposiciones relativas.

El cálculo del Valor en riesgo (VaR) de Mercado se realiza bajo la metodología de Simulación Montecarlo, considerando un nivel de confianza del 95%, 1,000 escenarios, 250 días de historia y un horizonte temporal de 1 día para los fondos de corto plazo, mediano plazo y largo plazo (renta variable y ciclo de vida) de acuerdo con la Circular de Fondos de Inversión.

La exposición del Riesgo de Mercado se presenta a continuación:

	Exposición por riesgo de mercado	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
VaR Riesgo Mercado	1.544%	2.609%
Límite	3.78%	3.78%
% Usado	40.85%	69.01%

Cifras al cierre del período

Las políticas y procedimientos para la administración de riesgos del Fondo son responsabilidad del Comité de riesgos, que a su vez son aprobadas, supervisadas y revisadas por el Consejo de Administración.

El Fondo ha adoptado los planes corporativos sobre riesgos emitidos por el Comité de Inversión, en los cuales se establece que, de acuerdo con las prácticas de administración de riesgos, se realicen un conjunto de actividades secuenciales que permitan lograr un adecuado manejo de riesgos, incluyendo aquellas de identificación, medición, monitoreo, implementación de límites de exposición y de utilidades/pérdidas, control de exposición e información y revelación de exposición, etc.

12. Efectos de la Pandemia COVID-19

El brote de Covid-19 se informó en diciembre de 2019 cuando China alertó a la Organización Mundial de la Salud (OMS) de este nuevo virus, en enero de 2020 el Comité de Emergencias del Reglamento Sanitario Internacional de la OMS declaró el brote como una “emergencia de salud pública de importancia internacional”, en marzo de 2020 la OMS declaró el brote de Covid-19 como pandemia.

El Covid-19 ha tenido un impacto significativo en la economía mundial y ha provocado volatilidad significativa en los mercados financieros.

El Fondo tuvo los siguientes impactos derivados del COVID-19 en el ejercicio 2020:

- a. La operación del Fondo se realizó a través de medios no presenciales (en línea), con excepción de situaciones extraordinarias en donde se realizaron las actividades con normalidad tomando las medidas sanitarias indicadas para proteger la salud del cliente y trabajador.
- b. Derivado de las inversiones que el Fondo realizó en infraestructura tecnológica, el equipo de inversiones no tuvo interrupción para ejecutar operaciones en ningún momento.
- c. Los impactos antes descritos no generaron cambios en las políticas y procedimientos contables y operativas.
- d. Se implementó y aplicó el plan de contingencia, consistió en realizar la operación a través de medios no presenciales (en línea), cumpliendo satisfactoriamente con las normas y políticas del Fondo.

Dichos impactos no representaron un efecto significativo en la situación financiera ni operativa del Fondo, debido a que la naturaleza del negocio y la implementación oportuna de herramientas tecnológicas lograron que las actividades se ejecutaran con normalidad.

Para el ejercicio 2021, y como resultado de que no se causó un impacto en la situación financiera ni operativa, el Fondo continuó implementando las mismas estrategias del ejercicio 2020, por lo que, para este ejercicio no se tiene algún efecto relevante derivado del COVID-19.



David Alfaro Rincón Gallardo
Contralor Normativo

www.principal.com.mx



Víctor Hugo Flores Rivas
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

www.cnbv.gob.mx